

Moderne Traumwohnung in Siezenheim - Perfekt für Familien! 100m² Wohnfläche, Garten, Terrasse, 2x Stellplätze



Garten

Objektnummer: 7939/2300160038

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	137,00 m ²
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	167,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften Wohnung in Salzburg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese großzügige Erdgeschosswohnung in Siezenheim bietet alles, was man sich von einer Wohlfühloase wünscht.

Auf einer Fläche von 100m² bietet die Wohnung genügend Platz für ein komfortables Zuhause. Die 3 Zimmer sind optimal aufgeteilt und bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Schlafzimmer - hier ist für jeden Bedarf gesorgt. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sofort einzuziehen und sich rundum wohlfühlen.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Garten, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Hier können Sie die Natur genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen. Die angrenzende Terrasse lädt ebenfalls zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Fernblick. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und sich zurücklehnen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung - ein Carport und ein Parkplatz. Somit ist auch für ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark gesorgt. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Bäder, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Hier können Sie sich wie im eigenen Spa fühlen und den Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen genügend Stauraum für alle Küchenutensilien. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Nähe zur Natur suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Mit dem Bus sind Sie schnell in der Salzburger Innenstadt und auch die umliegenden Orte sind gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei - alles, was man für das tägliche Leben benötigt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap