

Schicke Wohnung in hervorragender Lage



Objektnummer: 5570/131

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ospelgasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1920
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,55 m ²
Nutzfläche:	28,55 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	127.000,00 €
Betriebskosten:	65,09 €
USt.:	6,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens! Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung im 20. Bezirks Wiens bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Auf einer Fläche von 28,55m² bietet die Wohnung ein geräumiges Wohn- und Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Beheizt wird das Objekt mittels Elektroheizungen. Verkauft wird die Wohnung, wie Sie liegt und steht inklusive aller Möbel. Im Haus wurde im Jahr 2012 das Dachgeschoß ausgebaut und ein Lift eingebaut.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung in die gesamte Stadt. Egal ob Sie zur Arbeit, zur Universität oder zum Einkaufen möchten, alles ist in kurzer Zeit erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl an Supermärkten, Bäckereien und Einkaufszentren laden zum Shoppen ein. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, denn in der Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, eine Klinik und ein Krankenhaus. Auch Familien mit Kindern sind hier bestens aufgehoben, denn Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist nicht nur ideal für Singles oder Paare, sondern auch als Kapitalanlage bestens geeignet. Die hohe Nachfrage nach Wohnraum in dieser begehrten Lage bietet Ihnen eine sichere Wertanlage mit langfristigem Potential.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap