

DG-ERSTBEZUG mit TOLLER TERRASSE



Objektnummer: 5570/129

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Davidgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,38 m ²
Nutzfläche:	106,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,38
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	183,11 €
USt.:	24,10 €
Provisionsangabe:	

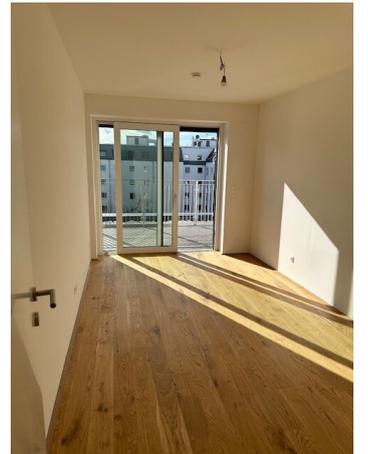
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Dachgeschoßwohnungen wurden erst Ende 2023 fertiggestellt und haben alle Vorzüge eines Neubaus. Beheizt werden die Wohnungen mittels Luftwärmepumpe und einer angenehmen zeitgemäßen Fußbodenheizung.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Vorraum,
- 3 Zimmer,
- Abstellraum,
- Badezimmer mit Dusche,
- WC separat,
- sowie einer wundervollen Terrasse in den Innenhof gerichtet.

Überzeugen Sie sich selbst von der wunderschönen Erstbezug-DG-Wohnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap