# 2-Zimmerwohnung mit toller Lage in Baden



Objektnummer: 310062

Eine Immobilie von Friends Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Schloßgasse Wohnung Österreich 2500 Baden

1964 Neubau 64,22 m<sup>2</sup>

2

1

D 144,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

E 2,64

179.000,00€

123,01 €

12,30 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Florian Stift

BESTLIST Immobilien Vöslauer Straße 2 2500, Baden









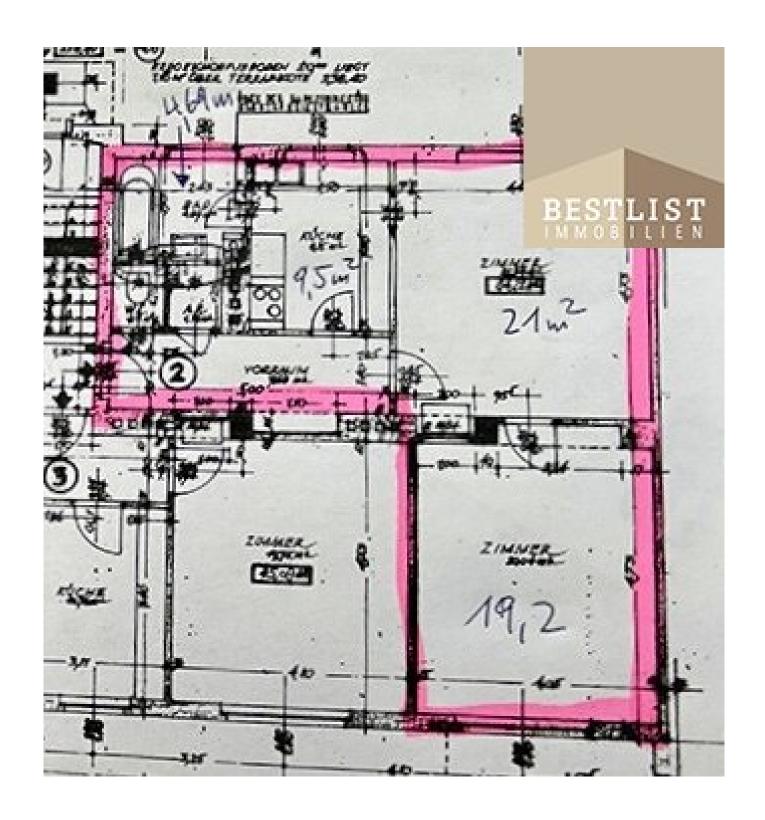












### **Objektbeschreibung**

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Baden – der ehemaligen Sommerresidenz der Habsburger. Ca. 64 m² Wohnfläche, hervorragende Raumaufteilung, tolle Lage nahe Doblhoffpark und Strandbad. Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC & Kellerabteil. Perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung – ideal zum Wohlfühlen in bester Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.250m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <750m Höhere Schule <8.750m Universität <8.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <6.250m

### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <750m Polizei <1.750m

#### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <4.250m Straßenbahn <1.250m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap