

Wohnhaus und Sacherl im Grünen -- Pferdehaltung möglich



Objektnummer: 7287/246

Eine Immobilie von Gressböck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	260,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00

Ihr Ansprechpartner

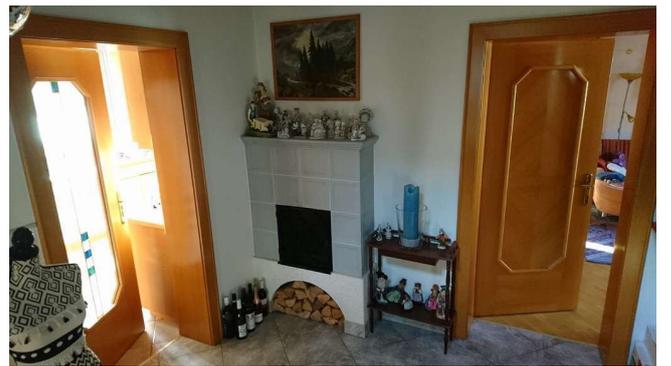


Gerald Greßböck

Gressböck Immobilien
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bauernsacherl mit zwei Wohnhäuser in ruhiger Lage

Die Gesamtliegenschaft mit ca. 16.700m² Grund, inkl. zwei Häuser und Zubau der Garagen liegen in sonniger Lage von Waizenkirchen.

Beide Häuser sind sofort beziehbar und bieten viel Platz für die ganze Familie.

Beide Häuser werden mit einer Hackschnitzelheizung beheizt, das im Jahr 2008 erneuert wurde. Große Dachflächen für PV-Anlage vorhanden.

Der Altbau ist im Jahr ca. 1930 als Bauernsacherl erbaut worden und 1962 aufgestockt und 2004 durch einen Anbau von Garagen,

Werkstatt und Lagerraum in Massivbauweise erweitert. Auf einer Gesamtgrundfläche von ca.1.500m² wurde 1990 die Liegenschaft um ein Wohnhaus in Massivbauweise mit Thermoziegel,

Vollunterkellerung und ausgebautem Dachgeschoß erweitert worden.

Wohnhaus:

Dieses Wohnhaus wurde im Jahr ca. 1990 in Ziegelmassiv errichtet und ist zur Gänze unterkellert.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt, Badezimmer, WC, Küche- Esszimmer, Wohnzimmer wo man auf die ca. 20 m² großen Terrasse gelangt.

Im Obergeschoß befinden sich noch 3 Schlafzimmer, Bad und WC,

Altbau:

Der Altbau wurde im Jahr ca. 1930 erbaut und im Jahr ca. 1962 aufgestockt und laufend renoviert.

Fenster wurden ca. 2002 erneuert und die Geschoßdecke isoliert.

Weiters befinden sich meherer Garagen und Abstellfläche direkt beim Haus.

Weiter Infos erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Gerald Greßböck akad IM

0664 - 58 88 723

info@gressboeck-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap