unbefristete und sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 5889/154722882

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	58,18 m²
Gesamtfläche:	61,66 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	103,52 kWh / m² * a
Gesamtmiete	799,23 €
Kaltmiete (netto)	379,47 €
Kaltmiete	555,20 €
Betriebskosten:	175,73 €
Heizkosten:	157,09 €
USt.:	86,94 €

Infos zu Preis:

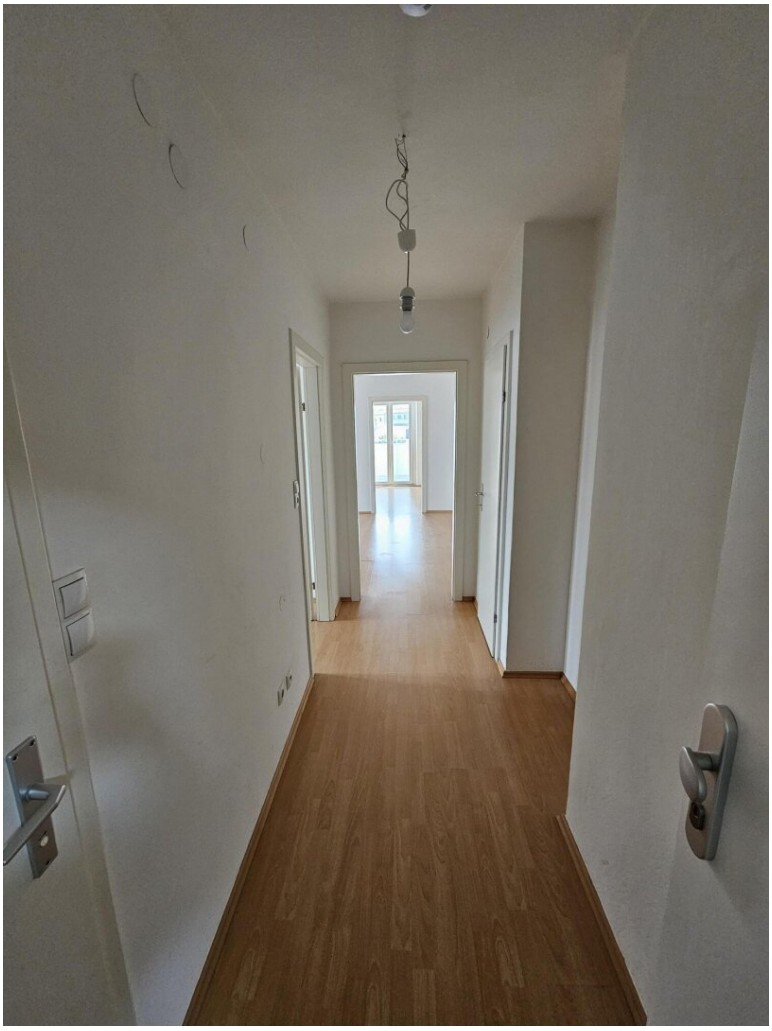
Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

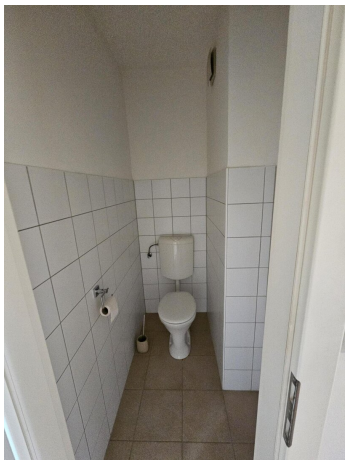
Ihr Ansprechpartner

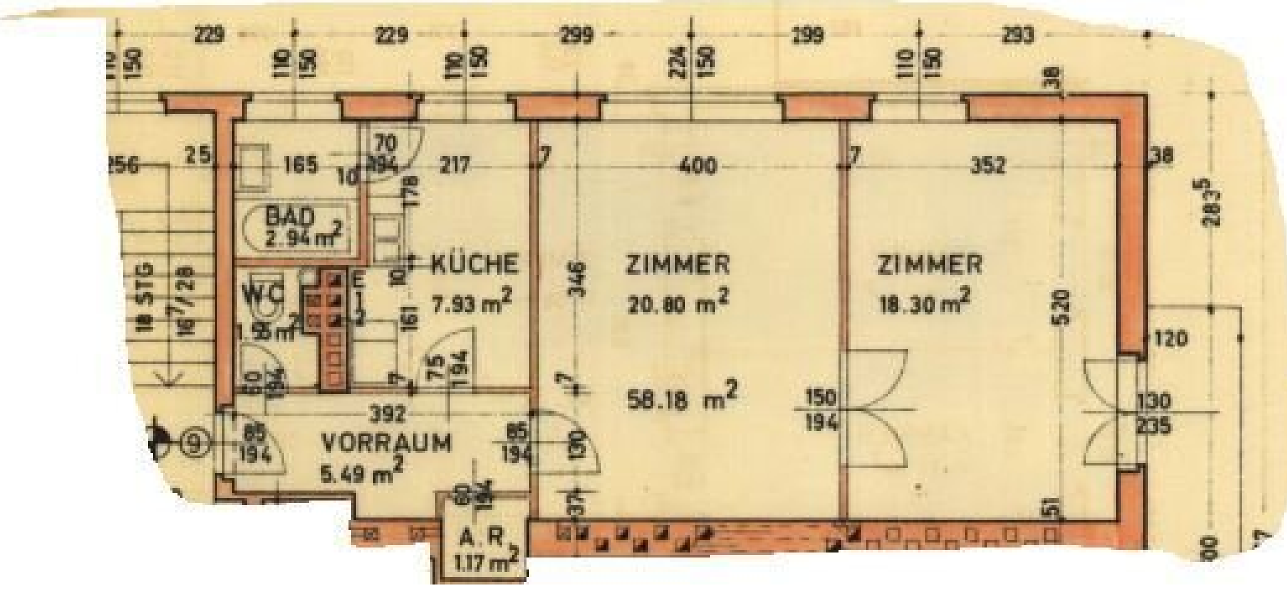
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BAD
2.94 m²
WC
KÜCHE
7.93 m²
ZIMMER
20.80 m²
58.18 m²
ZIMMER
18.30 m²
VORRAUM
5.49 m²
A. R.
1.17 m²
18 STG

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Praterstraße 2/01/09
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <350m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <875m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <375m
Post <350m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap