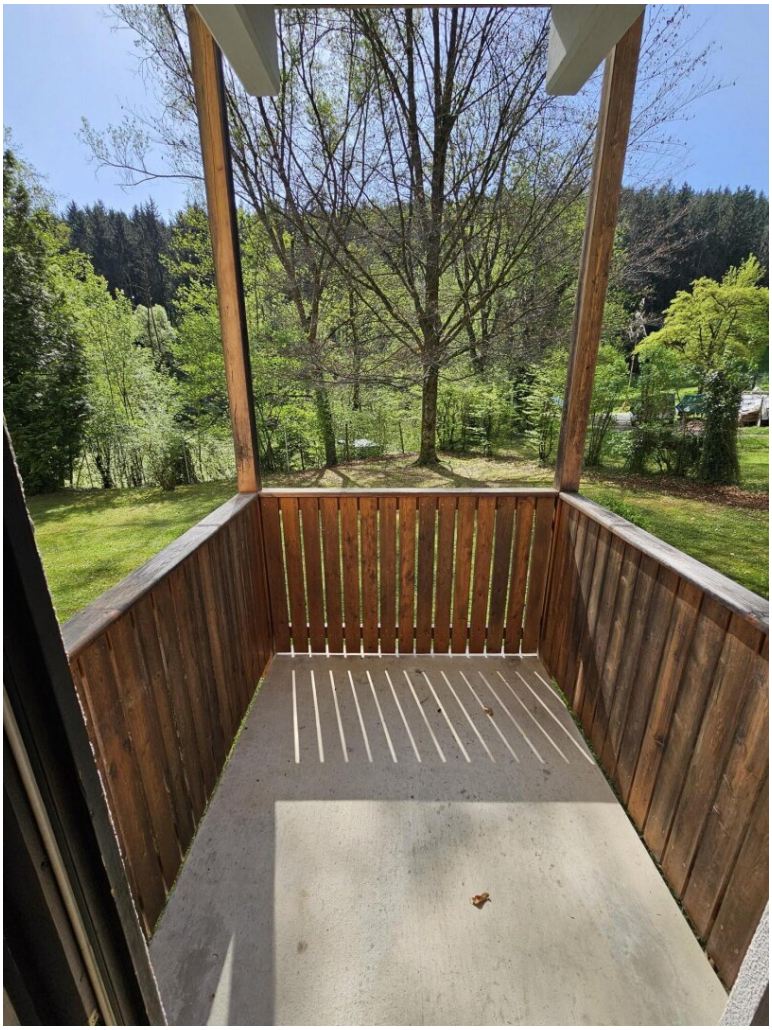
unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit schickem Balkon und Blick ins Grüne



Objektnummer: 5889/167100160

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m²
Gesamtfläche:	49,93 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	581,90 €
Kaltmiete (netto)	214,72 €
Kaltmiete	418,38 €
Betriebskosten:	203,66 €
Heizkosten:	101,40 €
USt.:	62,12 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 31.12.2026. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

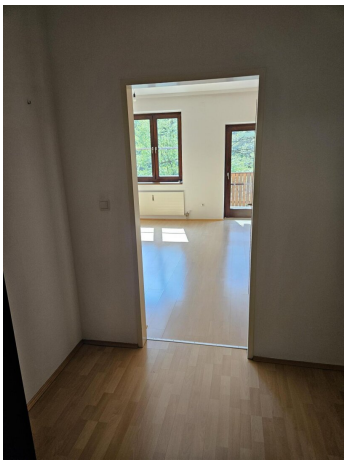
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

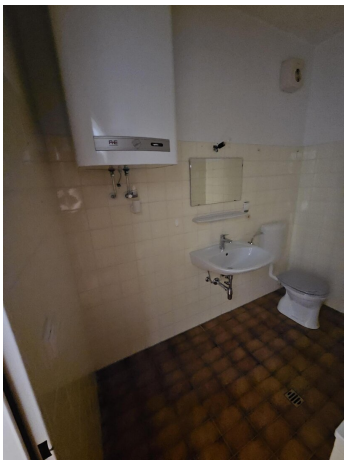




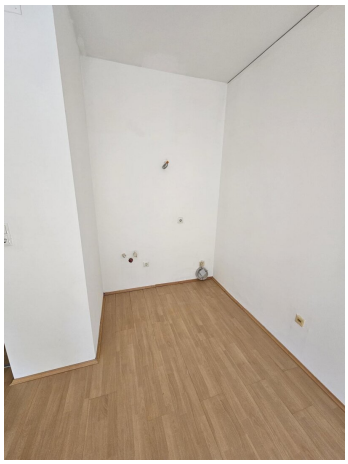












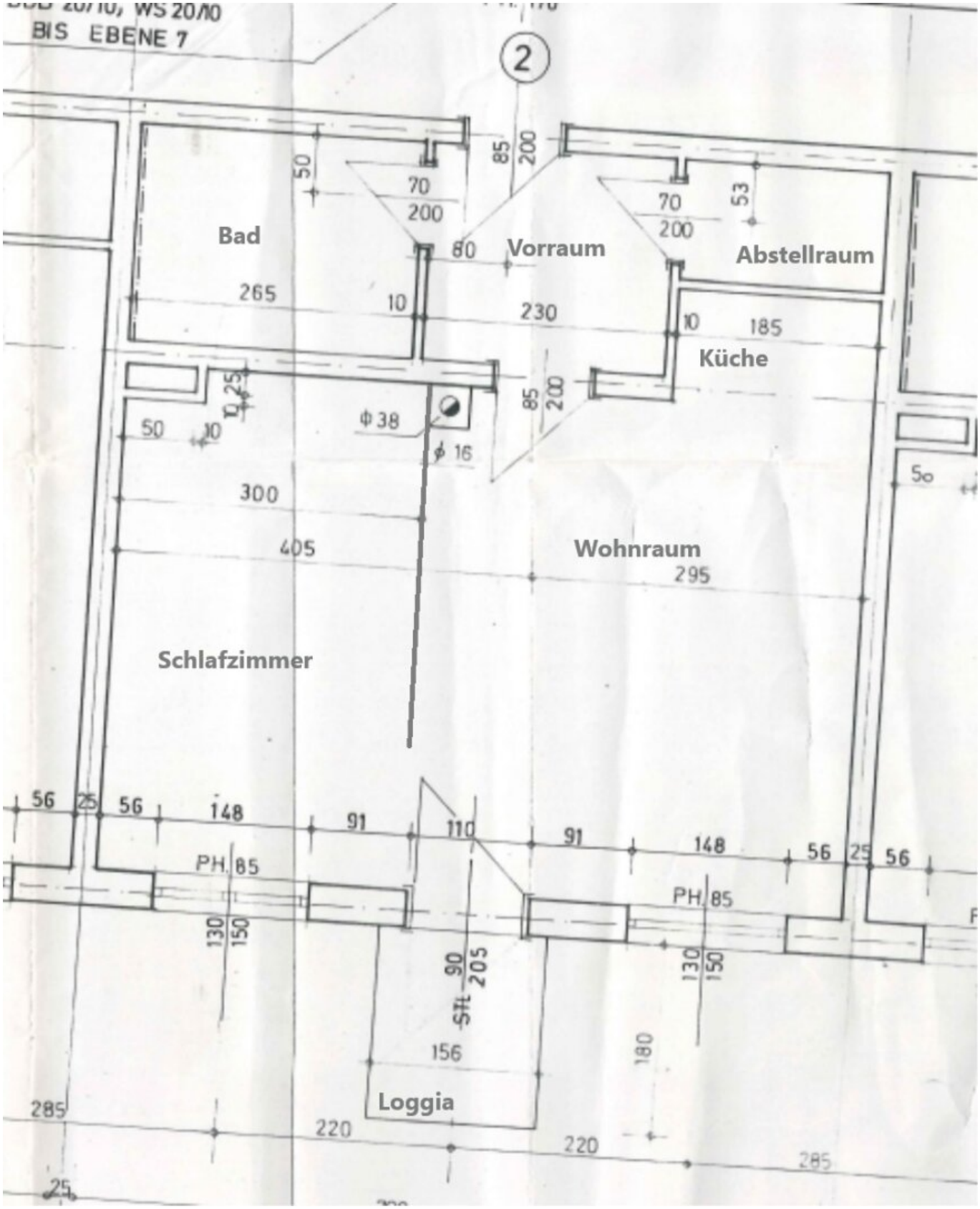











BIS EBENE 7
2
Bad
Vorraum
Abstellraum
Küche
Wohnraum
Schlafzimmer
Loggia
265
230
185
405
300
295
156
220
285
PH. 85
Φ 38
Φ 16

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap