

+63m² Wfl.+Wohnung in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+



Objektnummer: 7966

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	781,83 €
Kaltmiete (netto)	504,00 €
Kaltmiete	611,10 €
Betriebskosten:	107,10 €
Heizkosten:	91,35 €
USt.:	79,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

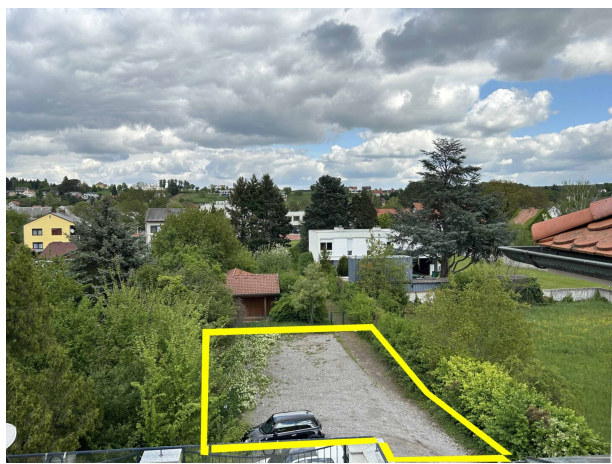
Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf













PLAN WOHNUNG DG - NR. 3

Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Das gesamte Objekt wurde vor kurzem generalsaniert! Auf hochwertige Materialien, wie Echtholzparkettböden, wunderschöne Fliesen und vieles mehr, wurde besonders geachtet. Weiters ist ein traumhafter Kachelofen für gemütliche Abende & Wohlfühlstunden verbaut.

Ein Autoabstellplatz im Hof steht Ihnen zur Verfügung.

Die monatliche Miete beträgt € 672,21

Diese Miete beinhaltet: Bruttomiete, MwSt und die Betriebskosten!

Die Wohnung wird befristet, auf 5 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Energiekosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Beheizt wird mittels Zentralheizung, ein monatliches Heizkostenkonto wird von der Hausverwaltung eingehoben,

und jährlich nach dem effektiven Verbrauch abgerechnet!

Die Wohnung kann ab 01.August bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer I
- großes Wohn- / Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap