

**Erstbezug: Traumwohnung in 3423 St. Andrä-Wördern |
80.76m², 4 Zimmer, Balkon uvm.**



Objektnummer: 51748

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

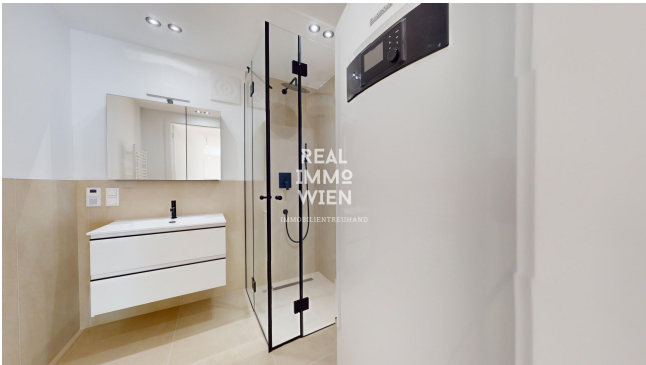


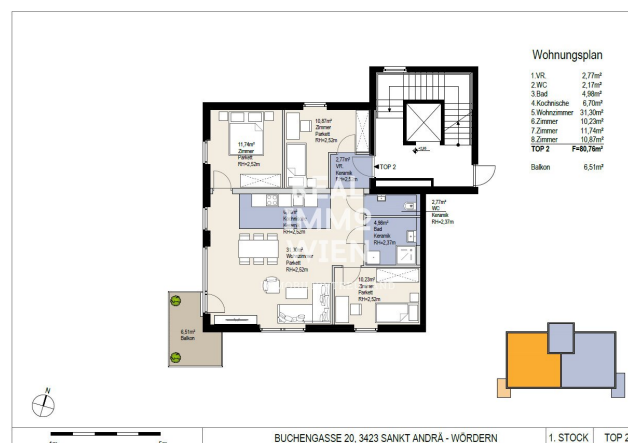
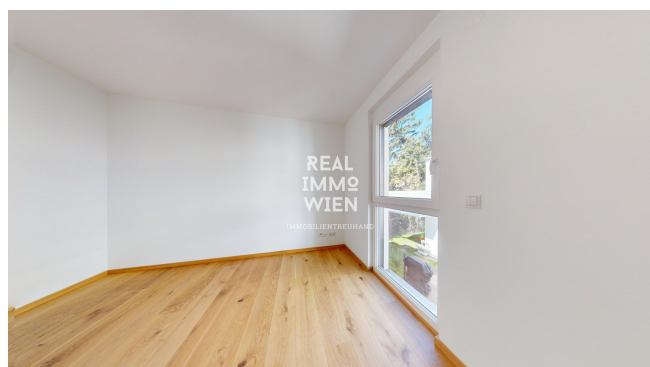
Mahyar Bozorg

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +436609318619







Objektbeschreibung

[360 GRAD - RUNDGANG -- HIER KLICKEN](#)

Diese wunderschöne Wohnung in 3423 St. Andrä-Wördern in Niederösterreich ist ein dekadentes Juwel und ein perfektes Zuhause. Mit 80.76m² Fläche und 4 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für jede Lebenslage. Egal ob für eine Familie oder ein Pärchen, hier finden Sie den richtigen Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Diese Immobilie ist ein Erstbezug und verfügt über eine Terrasse, 1 WCs, 1 Bad, Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche und Kabel / Satelliten-TV. Dadurch ist die Wohnung bereit, Ihnen jeden Komfort und Luxus zu bieten, den Sie sich wünschen.

Die Wohnung ist auch sehr gut angebunden und es gibt eine Busverbindung. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule und einen Supermarkt.

Wenn Sie sich nach einem Ort sehnen, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können, dann ist diese Immobilie das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von 389.000,00 € ist diese Wohnung ein Schnäppchen. Warten Sie nicht länger und tauchen Sie ein in das Leben, das Sie sich immer gewünscht haben.

Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einen KFZ – Stellplatz optional zu erwerben.

Unsere Partner [LINK](#)

[Immobilienbewertung](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap