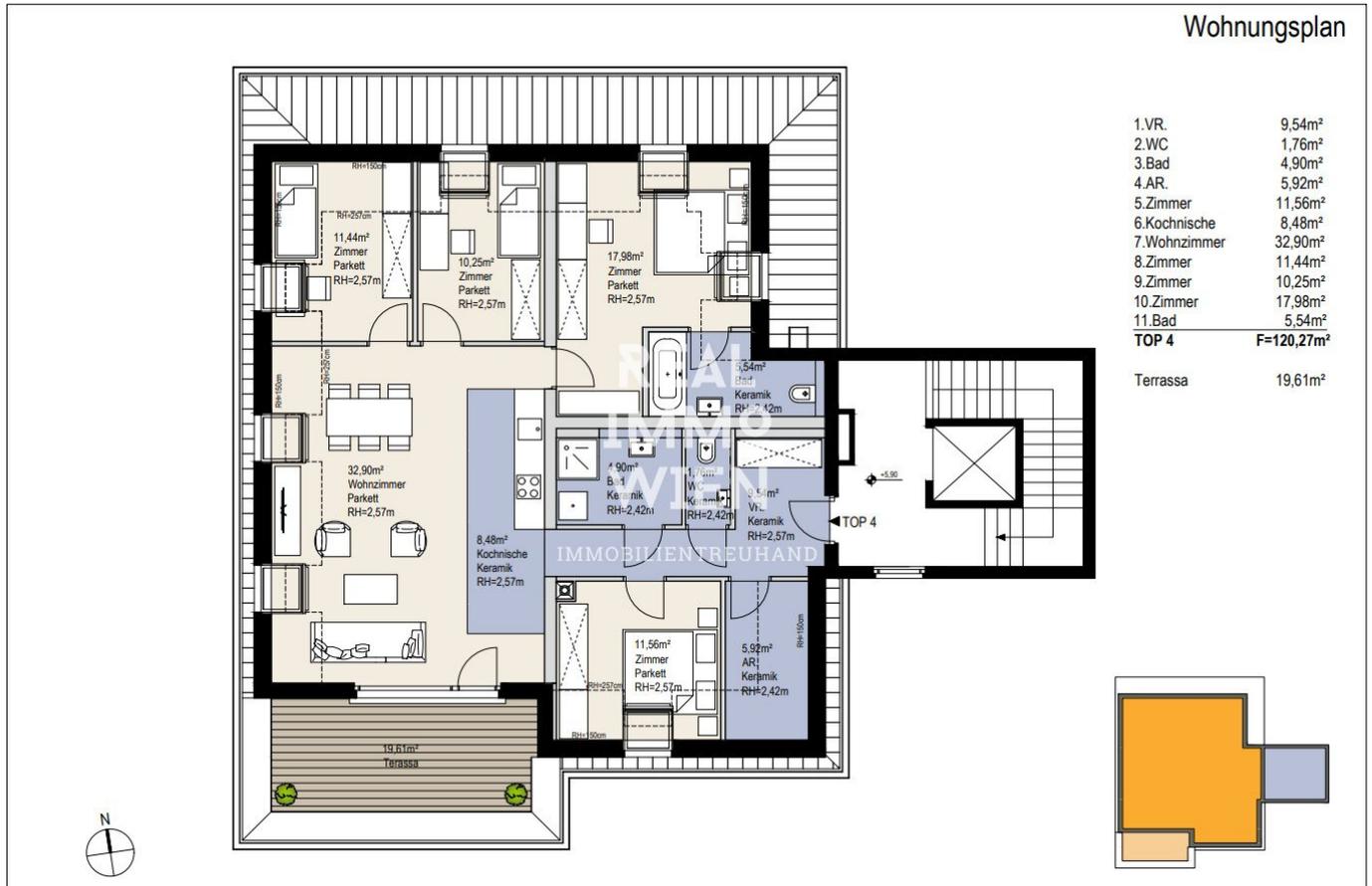


Erstbezug: Traumwohnung in 3423 St. Andrä-Wördern | 120.27m², 5 Zimmer, 2 WCs, 2 Bäder, Terrasse, uvm.



Objektnummer: 51750

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,27 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	564.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mahyar Bozorg

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +436609318619

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

[360 Grad Rundgang -- HIER KLICKEN](#)

Diese wunderschöne Wohnung in 3423 St. Andrä-Wördern in Niederösterreich ist ein dekadentes Juwel und ein perfektes Zuhause. Mit 120.27m² Fläche und 5 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für jede Lebenslage. Egal ob für eine Familie oder ein Pärchen, hier finden Sie den richtigen Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Diese Immobilie ist ein Erstbezug und verfügt über eine Terrasse, 2 WCs, 2 Bäder, Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage und eine Südwestbalkon / -terrasse. Dadurch ist die Wohnung bereit, Ihnen jeden Komfort und Luxus zu bieten, den Sie sich wünschen.

Die Wohnung ist auch sehr gut angebunden und es gibt eine Busverbindung. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule und einen Supermarkt.

Wenn Sie sich nach einem Ort sehnen, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können, dann ist diese Immobilie das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von 479.000,00 € ist diese Wohnung ein Schnäppchen. Warten Sie nicht länger und tauchen Sie ein in das Leben, das Sie sich immer gewünscht haben.

Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einen KFZ – Stellplatz optional zu erwerben.

Es handelt sich um Beispielbilder.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap