

**Idyllisches Zuhause im Grünen: 4 Zimmer, 97,51m²,
Erstbezug in 3423 St. Andrä-Wördern**



Objektnummer: 51751

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,51 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

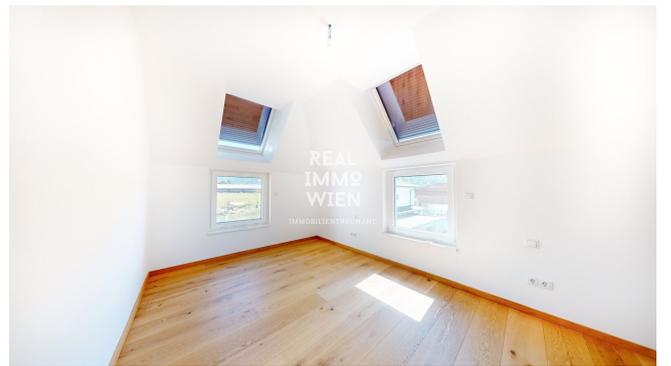
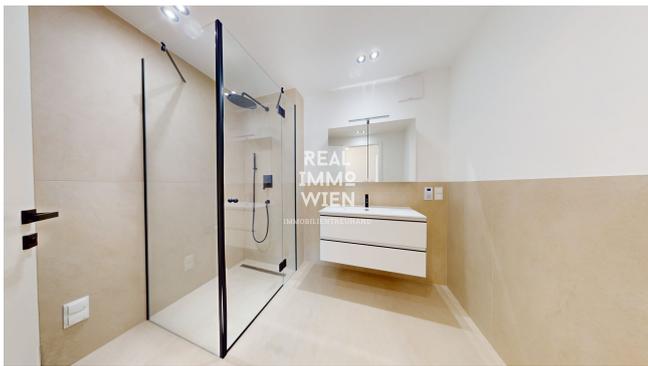


Mahyar Bozorg

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

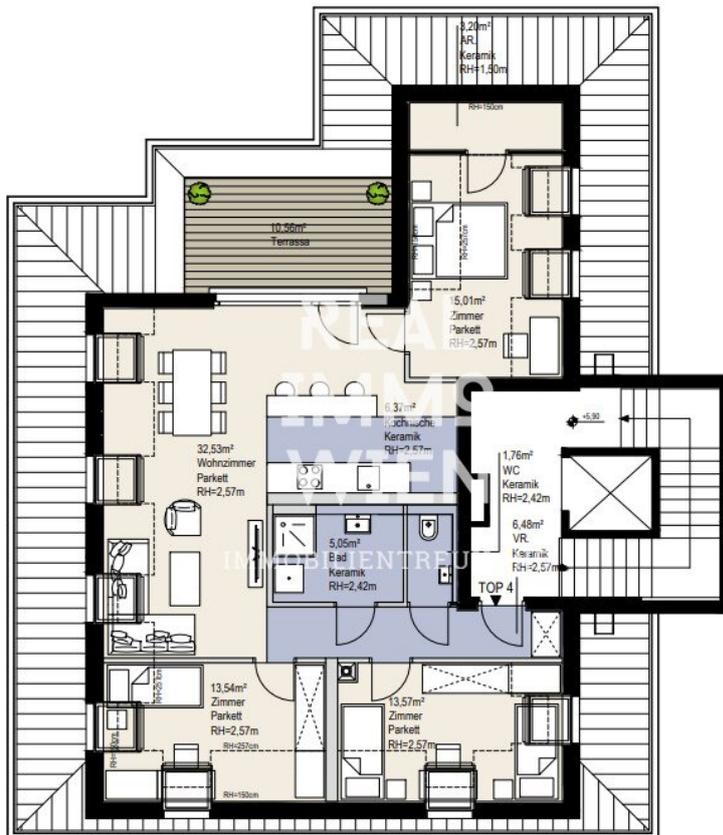
T +43 1 512 04 88
H +436609318619



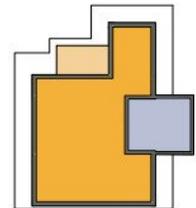




Wohnungsplan



1.VR.	6,48m ²
2.WC	1,76m ²
3.Bad	5,05m ²
4.Kochnische	6,37m ²
5.Wohnzimmer	32,53m ²
6.Zimmer	13,54m ²
7.Zimmer	13,57m ²
8.Zimmer	15,01m ²
9.AR	3,20m ²
TOP 4	F=97,51m²
Terrassa	10,56m ²



Objektbeschreibung

[360 Grad Rundgang -- HIER KLICKEN](#)

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Wohngelegenheit im idyllischen Niederösterreich! Diese Wohnung in 3423 St. Andrä-Wördern bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause zu schaffen. Der Kaufpreis beträgt 479.000,00 €.

Das Appartement verfügt über eine Fläche von 97.51m² und bietet vier Zimmer. Es ist ein Erstbezug und überzeugt mit einer Terrasse, Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage und einem Südwestbalkon / -terrasse.

Die Verkehrsanbindung ist dank des Buses vorhanden und in der Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule sowie Supermärkte. Genießen Sie die Natur und die Ruhe rund um St. Andrä-Wördern und erleben Sie einzigartige Momente in einer wunderschönen Umgebung.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause, an dem Sie sich wohlfühlen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie nicht entgehen!

Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einen KFZ – Stellplatz optional zu erwerben.

Es handelt sich um Beispielbilder.

Unsere [Partner](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap