Ebener Villenbaugrund für Privat oder Bauträger - Waldrandlage und doch zentrumsnahe (!)

Objektnummer: 999

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **ebener Sonnen-Baugrund**, welcher sich sowohl als Villenbaugrund, als auch als Bauträgerliegenschaft eignet.

Die Lage des **Grundstückes nahe dem Wald** und dennoch **zentrumsnahe**, machen diese Liegenschaft mit Altbestand besonders interessant.

Die **Grundstücksfläche** beträgt **3.827m²** und weist folgende Widmung auf:

- BW Bauland-Wohngebiet
- I, II Bauklasse I, II
- 20 maximal 20% der Fläche dürfen bebaut werden
- o offene Bauweise

Die Liegenschaft ist **ab sofort** verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap