

**NEUER PREIS !!- Baugrund mit Sommerhäuschen statt
Bauhütte**



Objektnummer: 1115

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



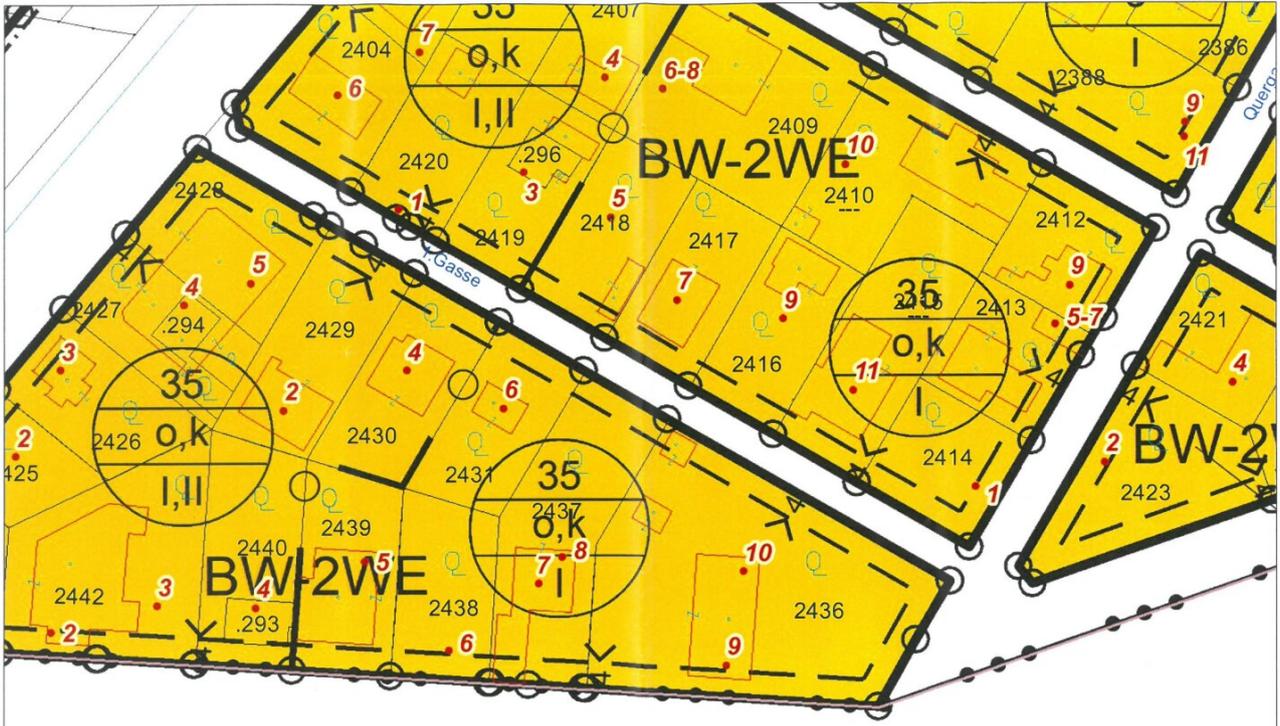
Sylvia Bacsa-Weigl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 1300 1006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das südseitig gelegene Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 826m² besteht aus 2 Parzellen. Widmung Bauland-Wohngebiet BKL I. Möglichkeit der Teilung aus eins mach zwei. Verbaubar jeweils 35% offene oder gekuppelte Bauweise.

Sofortige Nutzung, da sich auf dem Grundstück ein Sommerhäuschen (Wfl. ca. 49m²) und ein Pool befinden. Oder Umbauen bzw. neu bauen.

In der näheren Umgebung finden sie erstklassige Heurigenlokale, Buschenschanken und Ausflugsziele.

Mit der Buslinie 228 erreichen Sie aus Hagenbrunn in nur 19 min. den Bahnhof Floridsdorf und mit dem "Railjet" in weiteren 7 min. den Praterstern. Am Praterstern fährt unter anderem die U-Bahnlinie 1 & 2, diverse S-Bahnen und die Straßenbahnlinien O & 5. Den Stephansplatz erreichen Sie ebenso in 20 min. vom Bhf. Floridsdorf aus. Mit dem Auto gelangen Sie in 23 min. am Schwedenplatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe (Einkaufszentrum G3) ebenso vor. Weiters finden Sie in Hagenbrunn, Gerasdorf, Korneuburg und Bisamberg diverse Kindergärten, Volksschulen und höhere Schulen vor. Ebenso wie Ärzte, Banken, die Post und vieles mehr. Diverse Freizeitaktivitäten mit Familie und Freunden sind in den drei genannten Gemeinden in einer Vielzahl vorzufinden. Ob mit dem Rad, zu Fuß oder auch mit dem Auto, hier bleiben keine Wünsche offen!

Sollte diese Immobilie ihr Interesse geweckt haben, stehe ich ihnen gerne zur Vereinbarung für einen Besichtigungstermin unter 0699 1300 1006 zur Verfügung.

Abwicklung sämtlicher Immobiliengeschäfte von

A wie Auftrag, über

F wie Finanzierung,

N wie Notar bis

Z wie zufriedene Kunden

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes/Vermietung!

Vergleichen Sie auch unser kostenloses und unverbindliches Finanzierungsangebot mit dem

Angebot Ihrer Bank.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers oder Dritter (bspw. Behörden) und sind ohne Gewähr.

Vermittlungsprovision gem. § 30b KSCHG

Die Provision ist auch dann fällig, wenn ein anderes, als zweckgleichwertiges Geschäft (zB Miete statt Kauf) durch die verdienstliche Tätigkeit der Maklerin zustande kommt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap