"ANDRÄVIERTEL - Kleine gediegene Garconiere nähe Linzergasse"



Wohn- Schlafbereich - Kleine gediegene Garconiere Miete Schallmoos Salzburg

Objektnummer: 6079

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,00 m²
Nutzfläche:	27,00 m²
Gesamtfläche:	27,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 328,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,18
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	76,10 €
Heizkosten:	69,34 €
USt.:	20,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

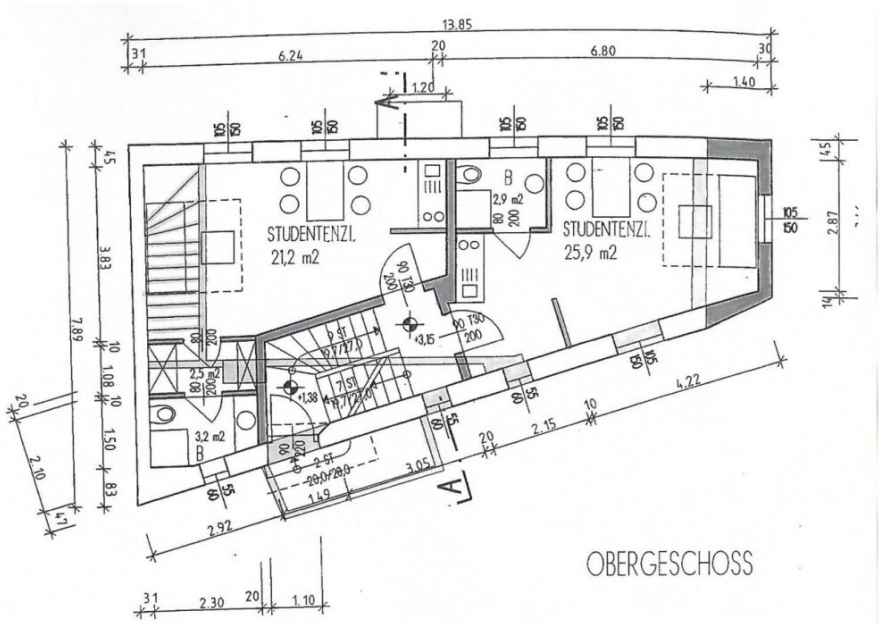







MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur


MIA Real Estate



MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Objektbeschreibung

Die geräumige Garconniere befindet sich in einem Jahrhundertwendehaus mit nur 5 Einheiten in der Schallmooser Hauptstraße im 1. Stock. Das Gebäude liegt sehr zentral und nur wenige Gehminuten von der Linzergasse entfernt. Die Infrastruktur ist genial, Bushaltestelle direkt vor der Türe, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, Arzte und Banken in ca. 100 meter u. s. w.

Die Wohnung ist sehr gut aber einfach ausgestattet, so gibt es einen offenen Eingangsbereich mit Garderobe, einer kleinen Küche, dem großen und offenen Wohn-Schlafbereich, einem kleinen Schrankraum und das Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/Toilette.

Derzeit ist die Wohnung sehr gut und befristet bis Ende 2026 vermietet. Im Keller steht eine kleine Waschküche zur Verfügung. Eine Ausnahmegenehmigung für das Parken in der Zone 3 bekommt man nach Absprache mit dem Eigentümer!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap