

"ANDRÄVIERTEL - Kleines gemütliches Apartment nahe der Linzergasse"



Wohnraum - Kleines gemütliches Apartment nahe Linzergasse Miete Andräviertel Salzburg

Objektnummer: 6080

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Schallmooser Hauptstraße 22 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 25,00 m ² |
| Nutzfläche: | 25,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 25,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 328,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,18 |
| Kaufpreis: | 163.000,00 € |
| Betriebskosten: | 68,74 € |
| Heizkosten: | 71,21 € |
| USt.: | 20,06 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese kleine Apartment befindet sich in einem kleinen sanierten Wohnhaus mit nur 5 Parteien nahe der Linzergasse im 1. Stock. Die Linzergasse sowie die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs findet man in der nahen Umgebung. Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus, der Bahnhof ist auch fußläufig erreichbar! Die Wohnung ist sehr kompakt aber gut einzurichten, durch die vielen Fenster ist sie noch dazu sehr hell und freundlich.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Vorraum mit Küchenblock, einem geräumigen Wohn- Schlafräum und einem Badezimmer mit Waschtisch/Toilette/dusche/Fenster. Im Haus gibt es eine Waschküche die zur Verfügung steht.

Derzeit ist die Wohnung sehr gut und befristet bis Juni 2026 vermietet. Im Keller steht eine kleine Waschküche zur Verfügung. Eine Ausnahmegenehmigung für das Parken in der Zone 3 bekommt man nach Absprache mit dem Eigentümer!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Klinik <300m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <375m

Universität <725m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <50m
Post <500m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <2.800m
Flughafen <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap