"ANDRÄVIERTEL - Kleines gemütliches Apartment nahe der Linzergasse"



Wohnraum - Kleines gemütliches Apartment nähe Linzergasse Miete Andräviertel Salzburg

Objektnummer: 6080

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schallmooser Hauptstraße 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	25,00 m²
Nutzfläche:	25,00 m²
Gesamtfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 328,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,18
Kaufpreis:	163.000,00 €
Betriebskosten:	68,74 €
Heizkosten:	71,21 €
USt.:	20,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

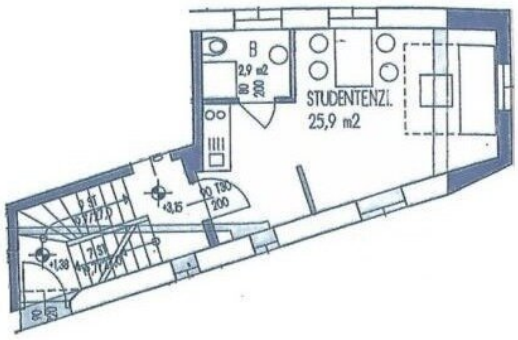
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur



MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Objektbeschreibung

Diese kleine Apartment befindet sich in einem kleinen sanierten Wohnhaus mit nur 5 Parteien nahe der Linzergasse im 1. Stock. Die Linzergasse sowie die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs findet man in der nahen Umgebung. Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus, der Bahnhof ist auch fußläufig erreichbar! Die Wohnung ist sehr kompakt aber gut einzurichten, durch die vielen Fenster ist sie noch dazu sehr hell und freundlich.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Vorraum mit Küchenblock, einem geräumigen Wohn- Schlafraum und einem Badezimmer mit Waschtisch/Toilette/dusche/Fenster. Im Haus gibt es eine Waschküche die zur Verfügung steht.

Derzeit ist die Wohnung sehr gut und befristet bis Juni 2026 vermietet. Im Keller steht eine kleine Waschküche zur Verfügung. Eine Ausnahmegenehmigung für das Parken in der Zone 3 bekommt man nach Absprache mit dem Eigentümer!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <275m
Klinik <300m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <375m
Universität <725m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <150m

Geldautomat <50m
Post <500m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <2.800m
Flughafen <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap