Provisionsfrei: Urbanes Juwel: Geschäfts-Hotspot in Wr. Neustadt



Objektnummer: 8014/183

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

2

1

Baujahr:1953Zustand:ErstbezugNutzfläche:43,71 m²Verkaufsfläche:43,71 m²Bürofläche:43,71 m²

Zimmer: WC:

 Keller:
 6,00 m²

 Kaufpreis:
 89.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.036,15 €

 Betriebskosten:
 213,00 €

 USt.:
 42,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

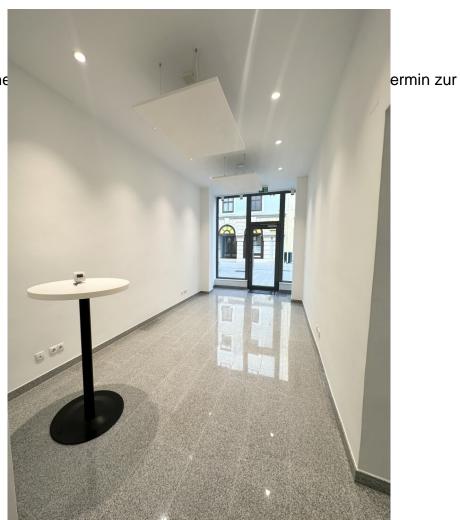
Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien 1100 Wien T +43 6763802529 H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.













Objektbeschreibung

Location:

In der pulsierenden Mitte von Wr. Neustadt erwartet Sie ein exklusives Geschäftsareal – 43 Quadratmeter purer Potentialzauber, nur einen Katzensprung vom Hauptplatz entfernt. Hier entfaltet sich die Zukunft Ihres Traumgeschäfts!

Design und Ambiente:

Die atemberaubenden Auslagenfronten, mit 5fach verglasten Elementen und einer sicheren Tür, setzen den Glamour-Faktor in Szene. Der elegante Granitboden unterstreicht die Exklusivität. Zwei miteinander verbundene Räume stehen bereit, um Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Highlights der Ausstattung:

Innenwelt:

- 1. Neue, hochwertige und sichere Auslage Ihr Schaufenster zum Erfolg.
- 2. Upgrade der Außentür für einen grandiosen ersten Eindruck.
- 3. Vorbereitung für eine Küche, um gastronomische Möglichkeiten zu schaffen.
- 4. Neue Fassade für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild.
- 5. Hochwertiger Granitboden für eine ansprechende Atmosphäre.

Technologische Raffinessen:

- 1. Neueste elektrische Installation für störungsfreie Power.
- 2. Infrarot-Heizung für effiziente Wärme.
- 3. Netzwerkverkabelung für eine optimale technologische Infrastruktur.
- 4. LED-Beleuchtung für eine energiesparende und helle Atmosphäre.
- 5. Auslagen-LED-Licht mit Zeitschaltuhr perfektes Licht, perfektes Timing.
- 6. Vorbereitung für eine Fassadenwerbung mit Zeitschaltuhr.

- 7. Verkabelung für eine Alarmanlage
- 8. Notbeleuchtung für den Fall der Fälle, immer auf der sicheren Seite.

Das Upgrade-Erlebnis:

Und als wäre das nicht schon genug – die Möglichkeit, das angrenzende Geschäftslokal zu erwerben und beide zu einem großzügigen 101 Quadratmeter zu fusionieren, macht dieses Angebot zur Verkörperung Ihres unternehmerischen Traums.

Treten Sie ein in die Zukunft Ihres Geschäftserfolgs! Dieses einmalige Geschäftsareal vereint nicht nur erstklassige Ausstattung und zentrale Lage, sondern bietet auch Raum für Ihre Träume und Wachstumspläne.

Kaufpreis: € 135.000.-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <500m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap