

**Exquisiter Pendlerhit im Herzen des Burgenlandes - 91m²
Wohnung mit Balkon, Stellplatz und hochwertiger
Ausstattung für nur 750€ Miete!**



Objektnummer: 7939/2300160011

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

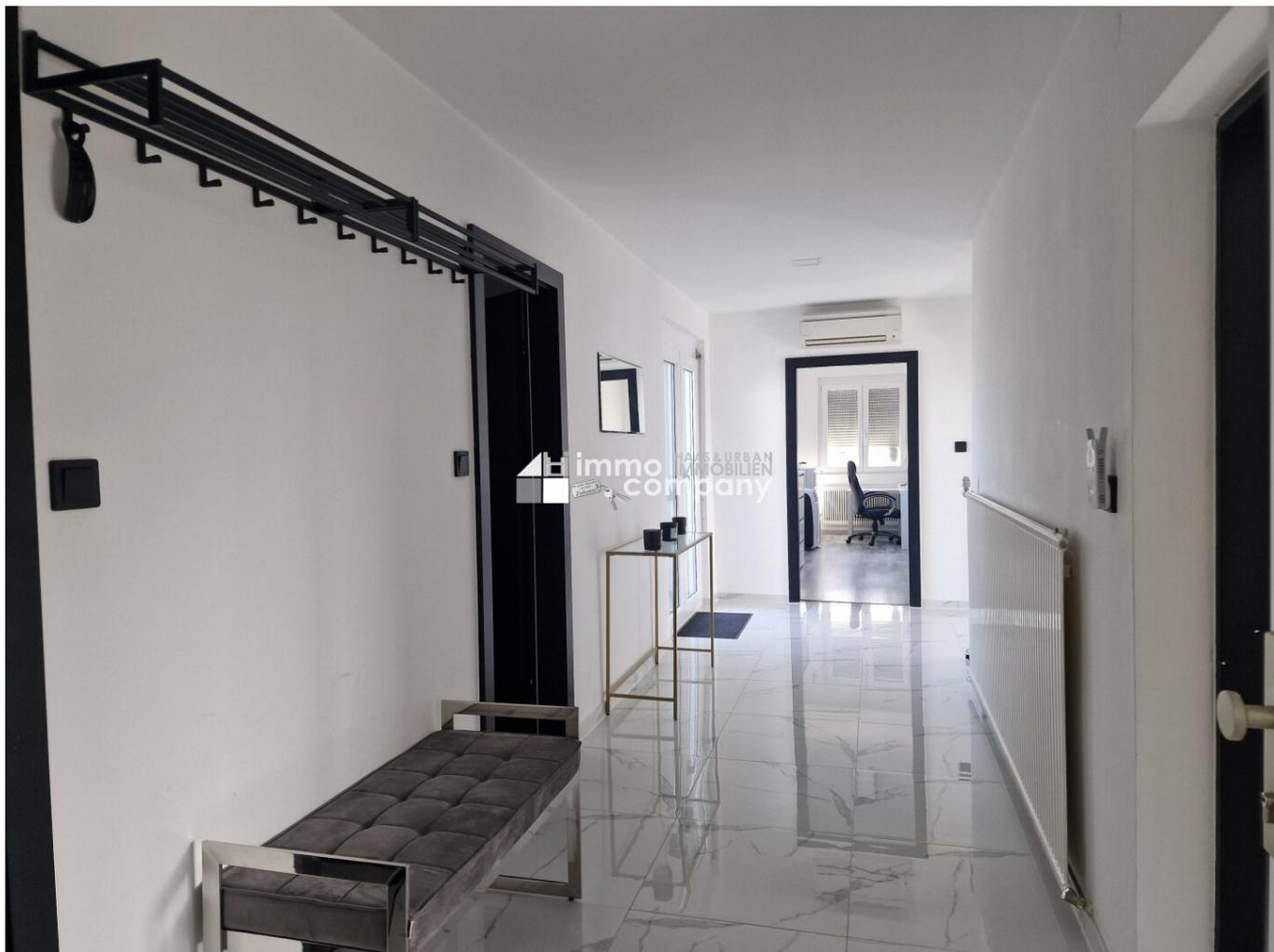
Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin in Burgenland:
Veronika Zilkova
 Immobilienberaterin
 +43 0699 184 100 29
 veronika.zilkova@immo-company.at




www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, im Burgenland! Diese geräumige und vollrenovierte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Mit einer Größe von 91m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Mietpreis von ca. 750,00 € (inkl. BK) ist mehr als fair für eine Wohnung dieser Größe und Ausstattung.

Auflistung:

- Pauschaliete 750,-- Euro/Monat inkl. BK und Heizkostenkonto sowie MWSt.
- Kautio: Euro 2.250,--
- Mietvertrags-Befristung: mind. 36 Monate (Verlängerungsoption auf Anfrage)
- Mietvertragsvergebührung: Keine

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft. Genießen Sie den Fernblick und den Grünblick von Ihrem eigenen Balkon aus, während Sie den Tag ausklingen lassen oder am Wochenende entspannen. Der perfekte Ort, um frische Luft zu schnappen und den Kopf frei zu bekommen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und ist in einem modernen und ansprechenden Stil gestaltet. Die hochwertigen Fliesen und Kunststoffböden verleihen der Wohnung einen eleganten Touch und sind gleichzeitig pflegeleicht und strapazierfähig. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten und im Sommer sorgt die Klimaanlage für angenehme Raumtemperatur.

Die edle Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung von köstlichen Mahlzeiten benötigen. Mit viel Stauraum und modernen Geräten ausgestattet, macht das Kochen hier richtig Spaß. Der Nordbalkon/Terrasse ist der perfekte Ort, um Ihre Mahlzeiten im Freien zu genießen und die frische Luft zu genießen.

Das exquisite Badezimmer ist ebenfalls vollständig renoviert und verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Die Badewanne lädt zum Entspannen und Verwöhnen ein und ist der perfekte Ort, um den Stress des Alltags hinter sich zu lassen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Versorgung mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist gewährleistet. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt sind alle in der Nähe und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen und Sie willkommen zu heißen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <500m

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap