

Ihr ideales Zuhause - Charmantes Eckreihenhaus in Lambach

CASA TERRA



Objektnummer: 7359/172

Eine Immobilie von Helmut Fritz h4immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	60,88 m ²
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stockham 4a
4663 Laakirchen

CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA

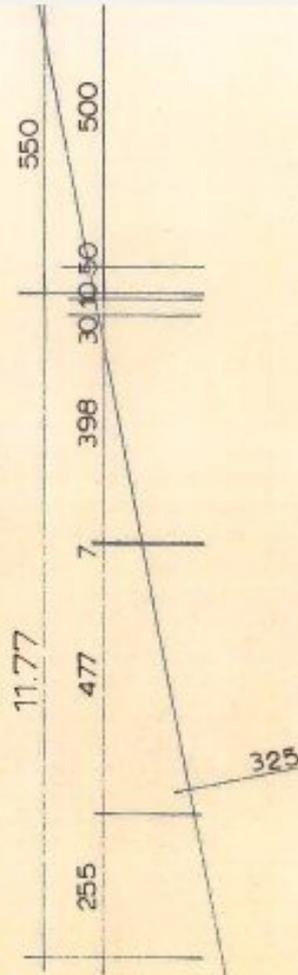


CASA TERRA

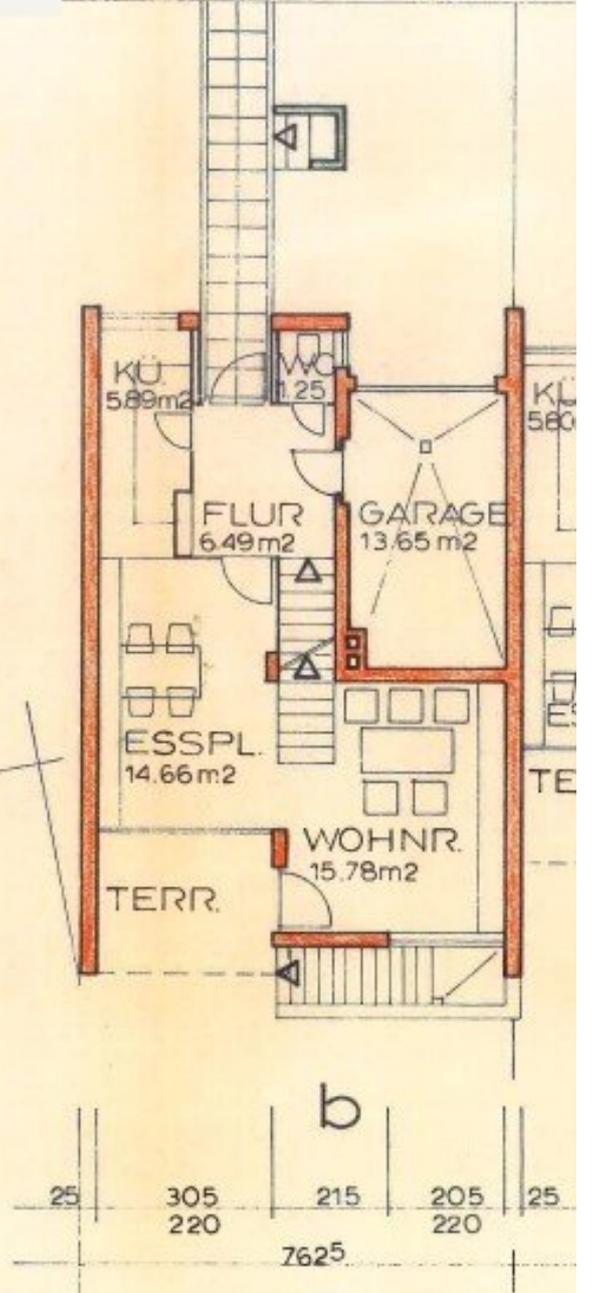


CASA TERRA

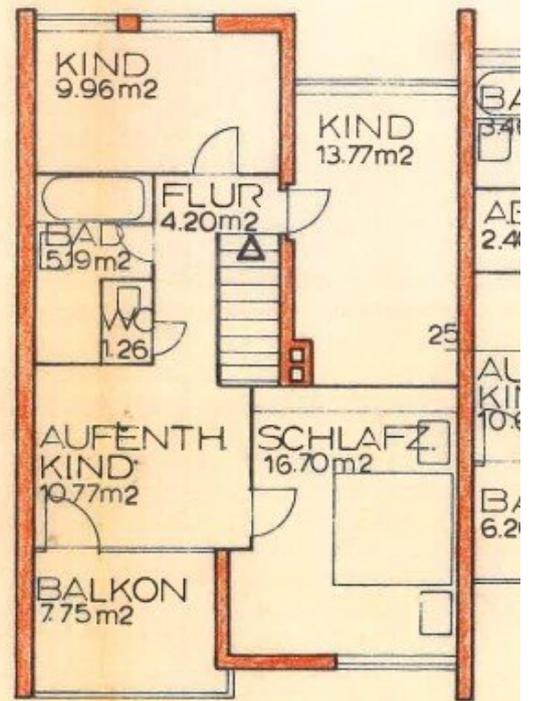
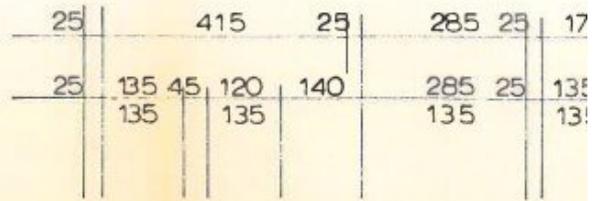
5	161	75	7120	796	25	285	25	173
25	135	45	120	140	175	250	175	25
	135		220			220		135



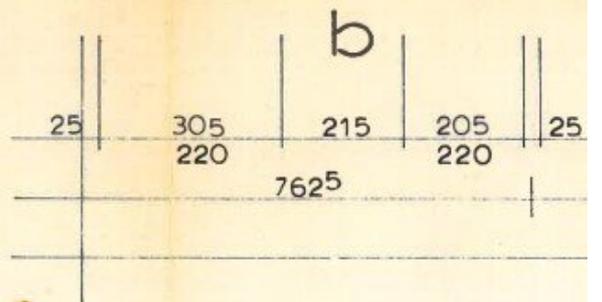
erdgeschoß



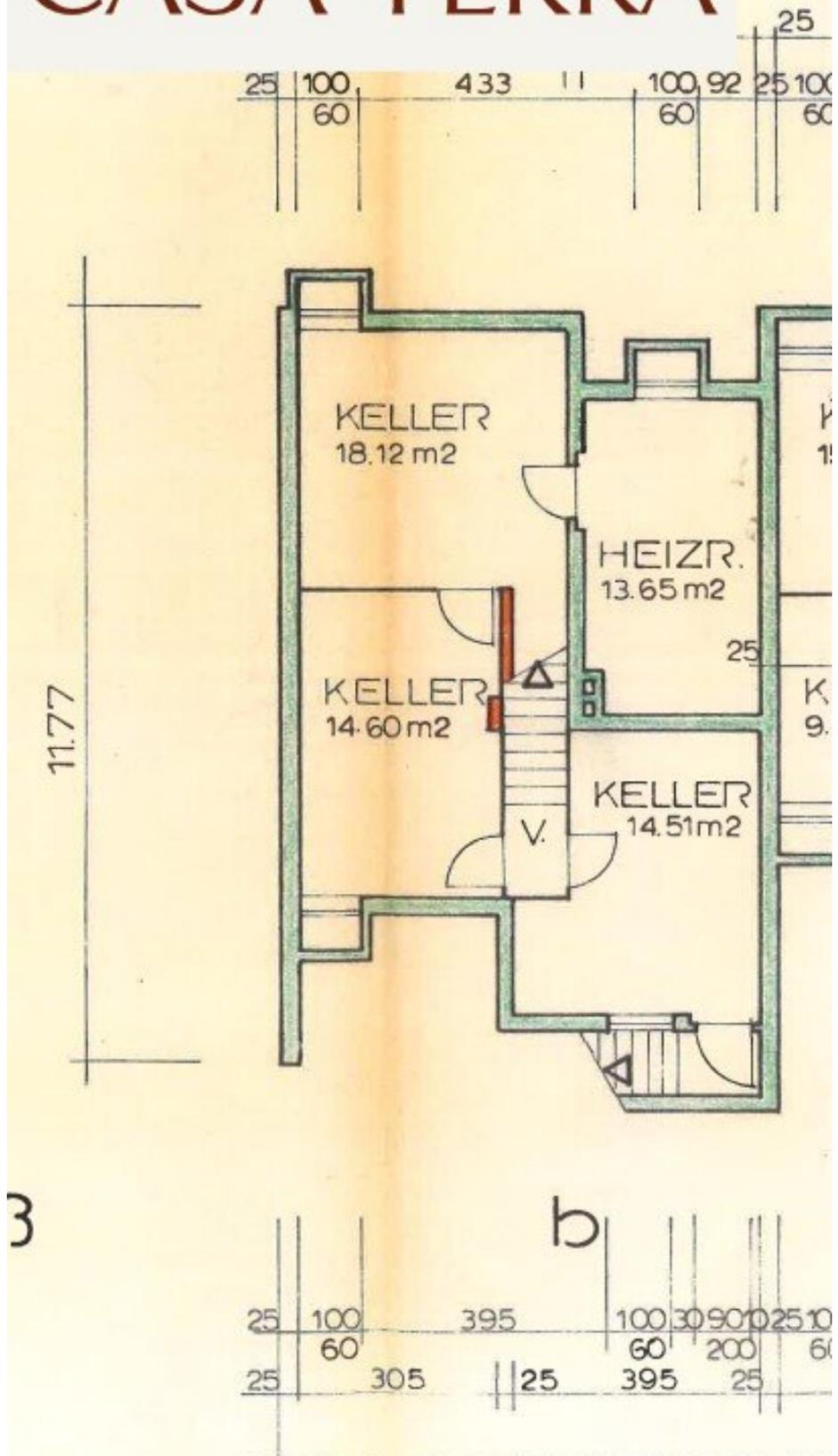
CASA TERRA



obergeschoß



CASA TERRA



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Lambach!

Diese Immobilie bietet nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch einen Ort der Entspannung. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem gemütlichen Ambiente ist dieses Eckreihenhaus ideal für Familien, Paare oder Singles, die nach ihrem eigenen Rückzugsort suchen.

Besonderheiten:

- **Garten:** Ein schöner nach Süden ausgerichteter Garten umgibt das Haus und bietet Raum für Entspannung im Freien oder einfach nur zum Sonnenbaden.
- **Vollunterkellert:** Das vollunterkellerte Gebäude bietet viel Stauraum und Flexibilität für verschiedenste Nutzungen.
- **Kamin im Wohnzimmer:** Genießen Sie gemütliche Abende vor dem prasselnden Kaminfeuer im großzügigen Wohnzimmer in behaglicher Atmosphäre.
- **Offene Raumgestaltung im Erdgeschoss:** Die offene Raumgestaltung von Essbereich und schafft eine aufgelockerte und einladende Atmosphäre im Erdgeschoss.
- **Zwei verglaste Wintergärten:** Zwei verglaste Wintergärten erweitern den Wohnraum und bieten das ganze Jahr über einen geschützten Bereich, um die Natur zu genießen. Perfekt für entspannte Stunden oder als zusätzlicher Raum für Hobbys und Aktivitäten.
- **Südwestausrichtung und ruhige Wohnlage:** Die südwestliche Ausrichtung dieses Eckreihenhauses garantiert maximale Sonneneinstrahlung und dadurch helle Räumlichkeiten. Die ruhige Wohnlage ermöglicht eine erholsame Atmosphäre, während Sie dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben.
- **Gute Infrastruktur:** Dank der guten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen, das den Alltag erleichtert.
- **Zwei Garagen und zwei Stellplätze:** Parken Sie Ihre Fahrzeuge bequem in den beiden Garagen oder auf den beiden Stellplätzen direkt vor dem Haus.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Juwel in Lambach zu Ihrem Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap