

Gepflegte 3-Zimmer Eigentumswohnung inkl. Garage in Laakirchen

CASA TERRA



Objektnummer: 7359/157

Eine Immobilie von Helmut Fritz h4immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	234,74 €
Heizkosten:	113,25 €
USt.:	46,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stockham 4a
4663 Laakirchen

CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



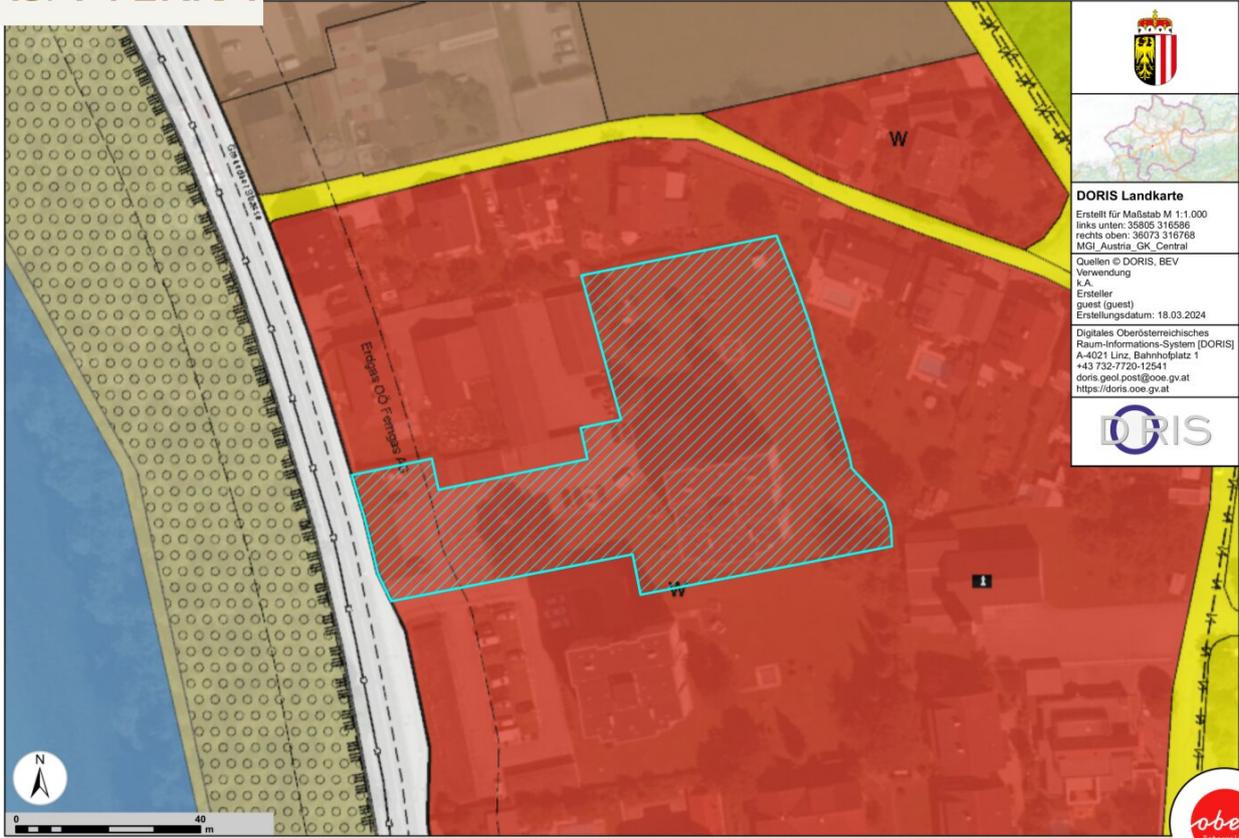
CASA TERRA



CASA TERRA



CASA TERRA



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Laakirchen! Mit einer Nutzfläche von ca. 80,7 m² und einem Kaufpreis von nur € 179.000,- könnte diese Immobilie bald Ihnen gehören!

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die hochwertige Akustikdecke sorgt mit ihren Einbaulampen für zusätzliche Wohnqualität und Komfort. Von hier aus gelangen Sie auch auf die verglaste Loggia, wo Sie einen traumhaften Fernblick genießen können. Bei gutem Wetter können Sie hier den Tag perfekt ausklingen lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Auch hier wurde viel Wert auf eine gepflegte und moderne Ausstattung gelegt. Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart.

Die Wohnung ist nicht nur ein perfektes Zuhause für Familien, sondern auch für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige und dennoch zentrale Lage legen. Die Verkehrsanbindung ist durch den Bus optimal, so dass Sie in kurzer Zeit in der Stadt oder auf der Autobahn sind.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap