

## **Lager/Garage/Werkstatt in Krems zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/291**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau            |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 68,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 68,58 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 500,48 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 546,44 €                           |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 45,96 €                            |
| <b>USt.:</b>             | 109,29 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Sophie Mayerhofer**

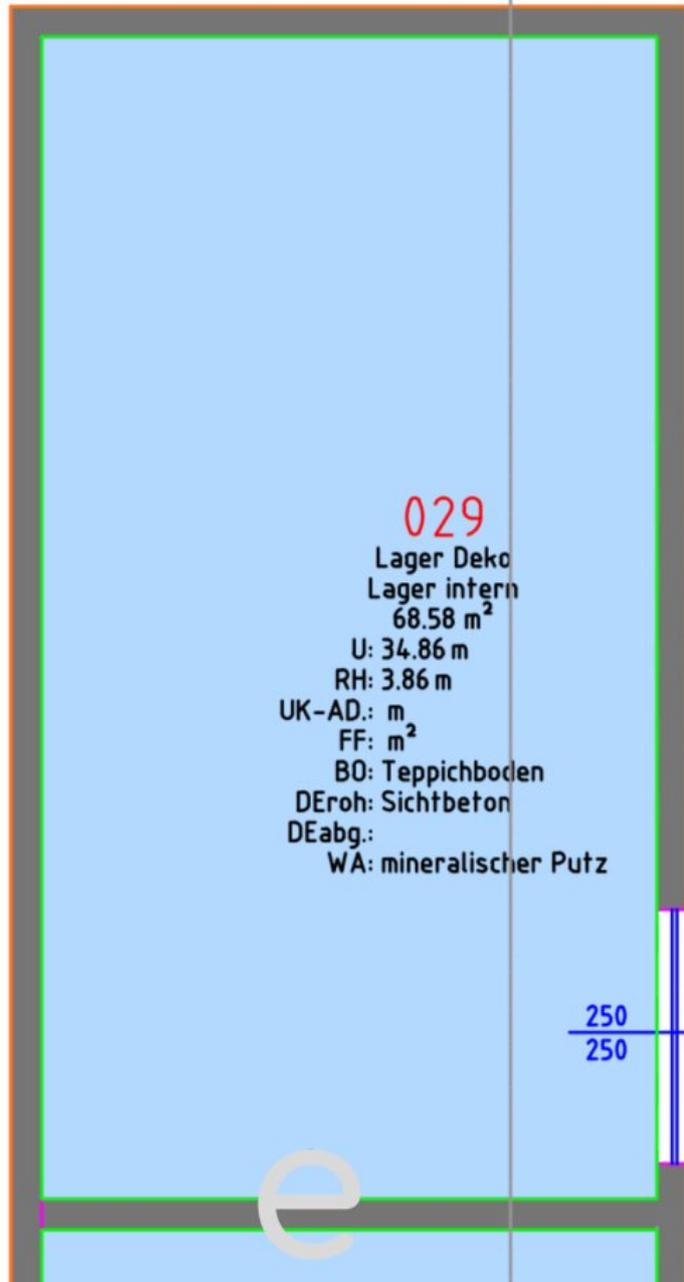
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



17



## Objektbeschreibung

Es steht eine Lagerhalle mit **rd. 68 m<sup>2</sup>** zu Mieten zur Verfügung. **Freifläche kann ebenso angemietet werden.**

### Anschlüsse:

**Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0677/64855412, Sophie Mayerhofer.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap