

**Lagerhalle und Büro in St. Pölten / Unterradlberg mit  
1500m<sup>2</sup> zu vermieten.**



**Objektnummer: 6244/296**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3105 St. Pölten
<b>Lagerfläche:</b>	1.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6.750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.575,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	825,00 €
<b>USt.:</b>	1.515,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

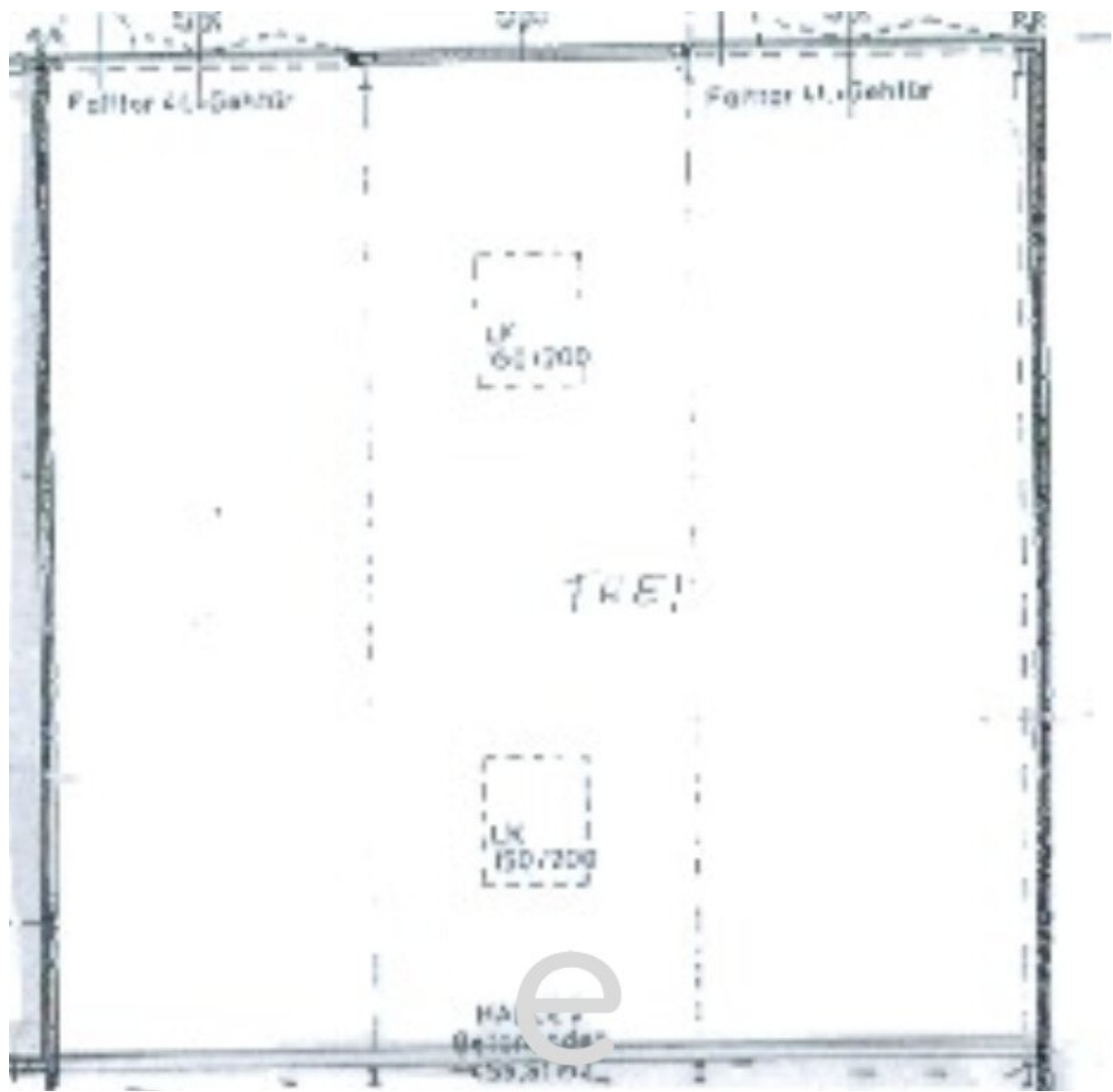
T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das Lager und Büro befindet sich in **St. Pölten Gewerbegebiet Unterradlberg**. Es stehen Lagerhalle zur Verfügung mit **rd. 1500m<sup>2</sup> ebenso zu jeder Lagerfläche ist eine kleines Büro mit crd. 25m<sup>2</sup> Mitarbeiteraufenthaltsräumen zu Mieten. Freifläche kann ebenso angemietet werden.**

**Mindestmietdauer : 15 Monate**

**Anschlüsse:**

**Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap