

**Zimmer zu vermieten_2 Stationen von U6
Floridsdorf_Alles inklusive € 499_Ideal für Singel oder
Student**



Objektnummer: 5880/214

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3,50
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	499,00 €
Kaltmiete	499,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Loni Yanling Wang

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 677 622 37668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gute Verbindung zur U6 Floridsdorf

Zur Miete gelangt die hellen Zimmer - U6 Floridsdorf

Die Zimmer sind ca. 12 m² und 18 m² groß und befinden sich im 3. Stock.

Ausstattung & Highlights:

- + Teilmöbliert im Zimmer
- + shared Bad + WC
- + Gegensprechanlage
- + Geschäfte für den täglichen Bedarf
- + Wohnfläche: ca. 12 m² und 18 m²
- + Einbauküche

Ges. Kosten:

Zimmer 1 (ca. 12 m²): € 499,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 50Euro)

Zimmer 2 (ca. 18 m²): € 579/per Person,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 50Euro)

Zimmer 2(ca. 18 m²): € 679/zwei Person,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 80Euro)

Zimmer 3: schon vermietet

Kaution: 2 bis 4 Monate BMM

Bearbeitungsgebühr: 499€, wenn die Mietdauer unter drei Jahren ist.

Einmalige Reinigungsgebühr: 249€, wenn die Mietdauer unter drei Jahren ist.

beziehbar: ab sofort

Mietdauer: 6 Monate bis 5 Jahre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap