

**Top Bauparzelle in ruhiger Lage! Inklusive
Baubewilligung!**



Grundstück - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/11287

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Grötsch
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS EG

Objektbeschreibung

In einer erhöhten **Aussichtslage, am Ende einer Sackgasse gelegen** bietet dieses Grundstück einen wunderschönen **Weitblick!** Das Grundstück liegt direkt **am Waldrand**, mit ein bisschen Glück kann man auch ein paar Wildtiere beobachten!

Dadurch, dass das Grundstück am Ende der Straße, am höchsten Punkt liegt, können Sie Ihren Morgenkaffee in Ruhe und im Sonnenschein genießen!

Sämtliche Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich in der Nähe.

Einige Eckdaten des Grundstückes:

- + Ca. 558 m² Grundstücksfläche in bester Lage
- + Ca. 107 m² Straßen- und Waldanteil
- + Widmung: Bauland DO (Dorfgebiet)
- + Baudichte 0,2-0,5
- + Ruhig
- + Sonnig
- + Anschlüsse direkt an der Grundstücksgrenze

Im Preis sind die Pläne und die Baubewilligung für ein Einfamilienhaus inkludiert. Auf Wunsch kann das Haus bezugsfertig gebaut werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.