

attraktives Wohnen im DG mit Terrasse - klimatisiert



Objektnummer: 960/68054
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße 86
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	84,11 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	1.598,95 €
Kaltmiete (netto)	1.217,91 €
Kaltmiete	1.453,59 €
Betriebskosten:	235,68 €
USt.:	145,36 €
Provisionsangabe:	

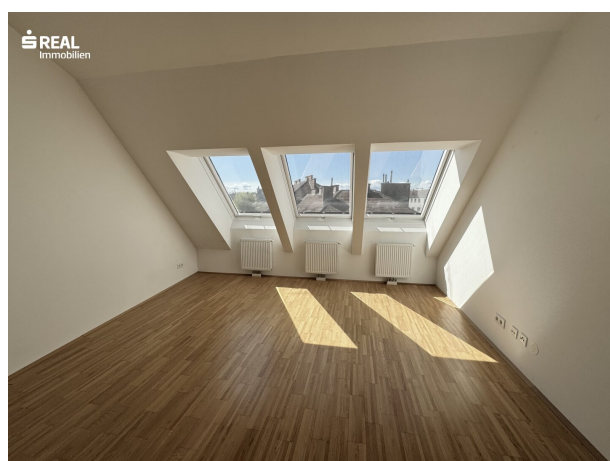
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

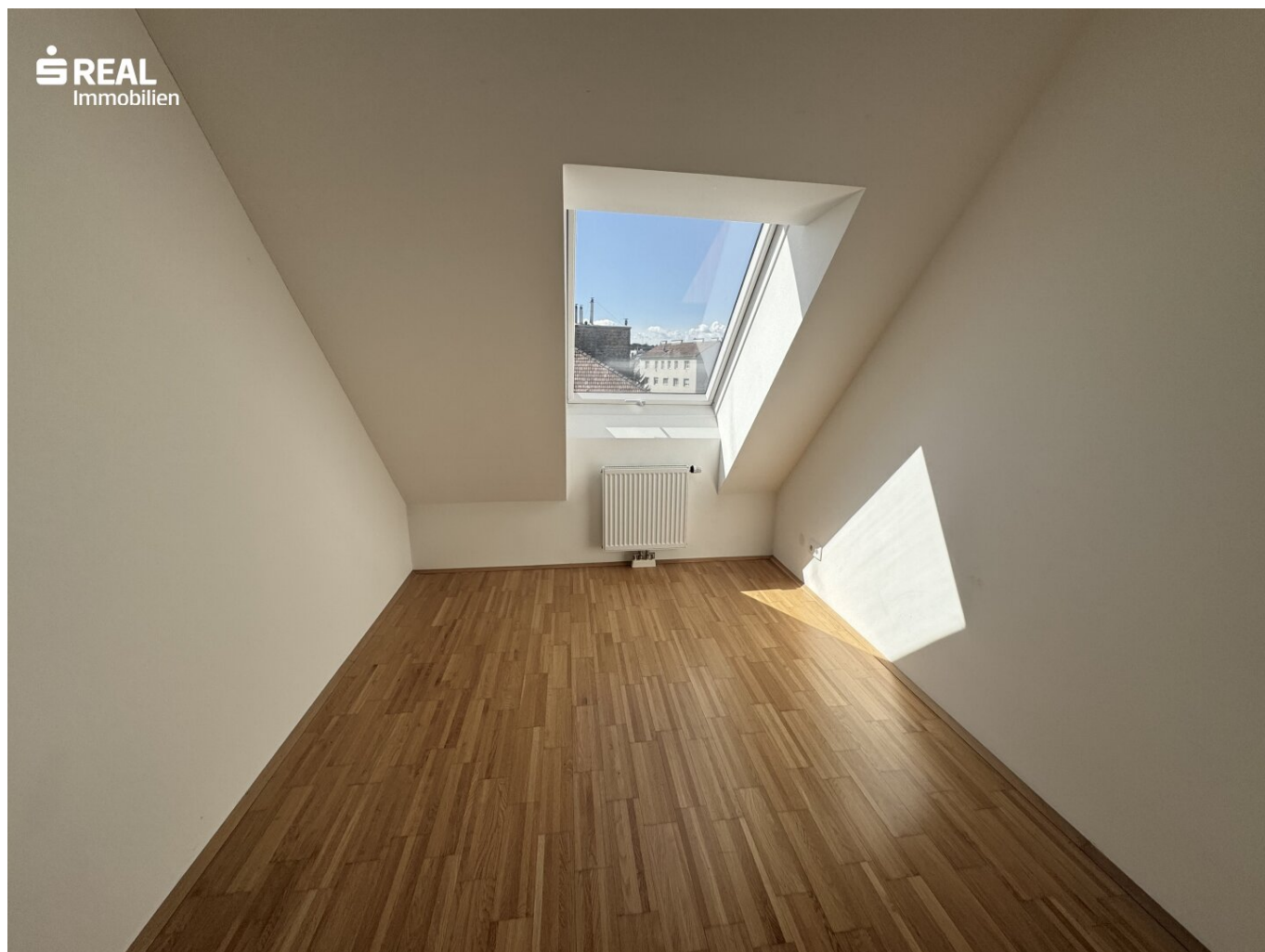


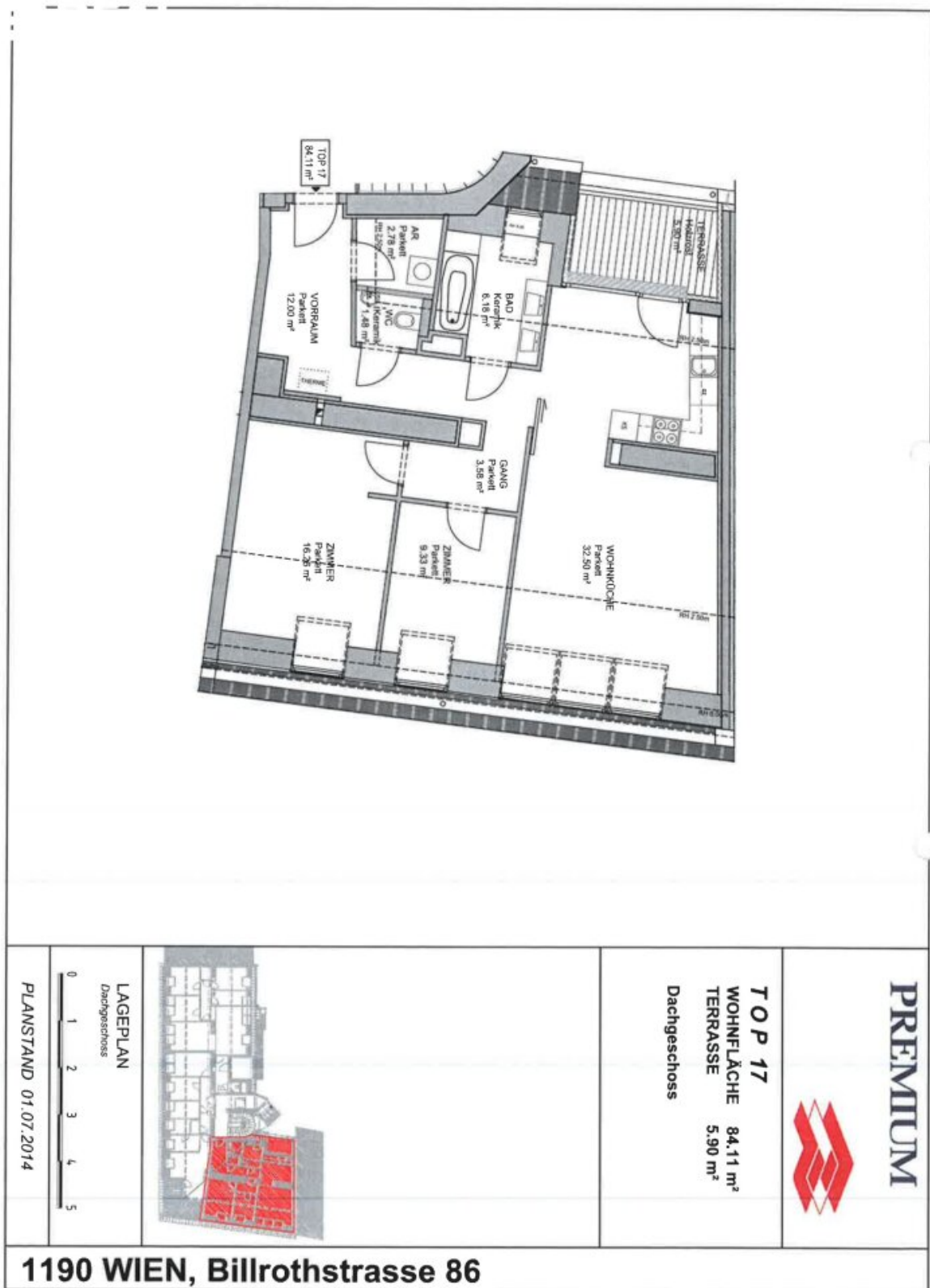
Martina Riva

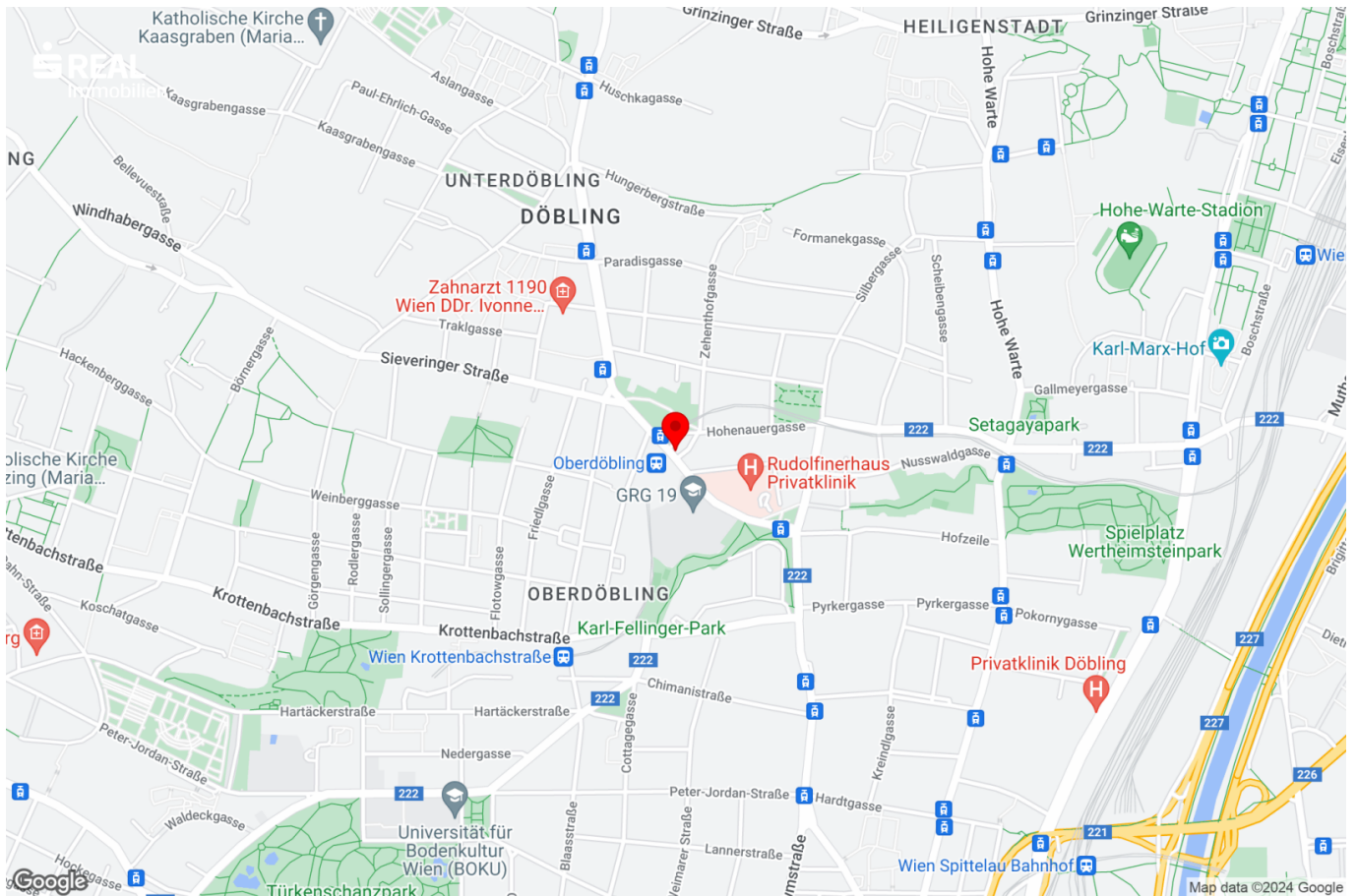
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien











Objektbeschreibung

Wohnen mit Flair im Herzen Döblings.

Zur Vermietung gelangt eine ca. 84 m² große Dachgeschoßwohnung, mit eine ca. 6 m² großen Terrasse.

Die Wohnung zeichnet sich durch gute Raumaufteilung und Lage aus (Vis-a-vis S-Bahn Oberdöbling).

Gegliedert ist die Wohnung in eine Wohnküche - Zugang zur Terrasse, 2 Zimmer, einem Vorraum, einem Abstellraum, einem Bad mit Fenster und einer getrennten Toilette.

Die Wohnung erfreut sich zu jeder Tageszeit über reichlich Lichteinfall und vermittelt ein positives Ambiente.

Das Dachgeschoß dieses sanierten Jahrhundertwendehauses erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel 38, 39A, die S-Bahnlinie 45 sowie viele Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Parkettboden, Gasetagenheizung, Kunststoffenstern und Klimageräten und wird auf 10 Jahre befristet vergeben

Die Miete beträgt € 1.598,95 und versteht sich inkl. BK, Warmwasser, und MwSt.

Nettomiete: € 1.217,91

Netto BK: € 192,61

Netto Warmwasser: € 43,07

USt.: € 145,36

Kaution : 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <225m
Klinik <325m
Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <400m
Universität <650m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <675m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <1.325m
Straßenbahn <50m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.