

# Baugrundstück, voll aufgeschlossen, für Bauherren und Geldanleger



**Objektnummer: 1859**  
**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	270,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Rainerstraße 19  
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**sonniges Baugrundstück für die Errichtung Ihres Einfamilienhauses in Ried im Innkreis  
oder als Geldanlage zu verkaufen:**

- in Ried i.l., nahe dem neuen Hofer-Einkaufsmarkt
- Umgeben von saftig grünen Wiesen sowie wenigen gepflegten Einfamilienhäusern könnten Sie das Leben in dieser charmanten Wohnsiedlung genießen
- Alles für den täglichen Bedarf finden Sie im angrenzendem Hofer-Markt (zu Fuß erreichbar durch eine Unterführung) oder dem nahen Stadtzentrum – vom Supermarkt über Ärzte bis zum Kindergarten, Volksschule und den Sport- und Schulzentren von Ried im Innkreis
- keine Bauverpflichtung, daher auch als Geldanlage bestens geeignet
- 452 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit einer GFZ: 0,4, zwei Vollgeschoße möglich
- voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom an der Grundstücksgrenze)
- Straßenanteil bereits abgetreten, öffentliche Parkplätze vor dem Grundstück (auch für Ihre Besucher!)
- Grundbuch statt Sparbuch!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.500m  
Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap