

**Erfüllen Sie sich den Eigenheim-Wunsch mit diesem tollen
Baugrundstück**



Objektnummer: 1860
Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Kimmersdorf
Kaufpreis:	252.405,00 €
Kaufpreis / m²:	355,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denis Omic

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Rainerstraße 19
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300
H +43 676 915 4228

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Grundstück in Kimmersdorf begeistern! Mit einer Fläche von ca. 711 m² eignet es sich perfekt für den Bau Ihres Eigenheims.

Der Ausblick ist unglaublich: Genießen Sie den sonnigen Fern- und Grünblick, welcher Ihnen den ganzen Tag über eine einzigartige Atmosphäre bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal - alles für den täglichen Bedarf finden Sie in dieser tollen Gemeinde. Mit dem Auto erreichen Sie ebenso in nur wenigen Fahrminuten die Stadt Linz mit dem zweitgrößten Einkaufszentrum Österreich - der "Plus City", sowie auch das "Haid Center" in unmittelbarer Nähe.

Das Baugrundstück ist voll aufgeschlossen. Straße, Ortswasser, Kanal und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze, lediglich die Anschlussgebühren sowie natürlich die Ankaufsnebenkosten lt. Expose fallen noch separat an.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und entscheiden Sie sich für dieses tolle Angebot. Nehmen Sie sich die Zeit, sich selbst ein Bild von diesem einzigartigen Grundstück zu machen und überzeugen Sie sich von seinem Charme.

Falls Sie mehr Grundstücksfläche benötigen, gäbe es die Möglichkeit das direkte Nachbargrundstück mit zu erwerben!

Für einen gemeinsamen Besichtigungstermin vor Ort stehe ich Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <5.250m
Straßenbahn <7.750m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap