

Büro-/Praxis in Bestlage, Zentrum Ried



Objektnummer: 1857

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	40,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Miete / m ²	11,25 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Rainerstraße 19
4910 Ried im Innkreis



www.my-stars.at
My
STARS GmbH

Objektbeschreibung

Lage:

Das Wohn-/Geschäftshaus befindet sich am Beginn der Rainerstraße, ganz in der Nähe des Einkaufszentrums

Weberzeile - somit in bestens frequentierter Lage. Die Einheit ist über zwei Seiten - Rainerstraße und

Eislaufgasse - optimal zu erreichen ==> große Auslagen/Werbeflächen vorhanden!

Beschreibung:

Das neu sanierte Geschäftslokal im Ausmaß von ca. 40 m² kann sowohl als Büro oder

Geschäftslokal (eigener Eingang - Abtrennung mittels neuer Glastrennwand vom zweiten Büro) genutzt werden.

Der Zugang erfolgt von der Eislaufgasse und auch von der -

immer stärker frequentierten - Rainerstraße aus.

Ein idealer Standort für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. als Büro für einen Versicherungsmakler, Finanzdienstleister, Anwalt, Architekten, Softwarefirma udgl.

Tiefgaragenplätze im Nachbargebäude vorhanden, monatlich € 60,-- pro TG-Stellplatz separat, Gemeinschaftsküche und WC vorhanden ==> sofortiger Bezug möglich.

€ 450,-- Nettomiete + ca. 100,-- Netto-Betriebskosten-aConto, inkl. Strom und WLAN-Internet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap