TOP - Lage.... Grundstück in Burgenlands schöner Thermenlandschaft

Objektnummer: 7939/2300160032

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Kaufpreis:	949.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Jennersdorf im schönen Burgenland! Sie suchen nach einem Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume von einem idyllischen Zuhause in ländlicher Umgebung wahr werden zu lassen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Ein beeindruckendes Grundstück in Thermen- und Golfclubnähe mit einer Fläche von 9407m² und einem Kaufpreis von 990.000,00 €.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Die Lage im Burgenland ist nicht nur für seine malerische Landschaft bekannt, sondern auch für seine ausgezeichnete Infrastruktur und die hohe Lebensqualität.

Das Grundstück selbst beeindruckt mit seiner großzügigen Fläche von 9407m², davon ca. 9.068 m2 Bauland, die Ihnen genügend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume bietet. Egal ob Sie ein großes Haus mit Garten, einen Pool oder eine kleine Landwirtschaft planen – hier ist alles möglich.

Auf einem großen Teil der Fläche wurden bereits Erdwärmeleitungen verlegt. Die Anschlüsse für Strom, Ortswasser und Kanal sind in der Nähe.

Doch nicht nur die Größe des Grundstücks ist beeindruckend, auch seine Lage lässt keine Wünsche offen. Umgeben von herrlich grünen Wiesen und Feldern, können Sie hier die Natur in vollen Zügen genießen. Gleichzeitig sind Sie jedoch auch in wenigen Minuten im Ortszentrum von Jennersdorf oder Fürstenfeld, wo Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Ärzte und Restaurants finden.

Auch für Investoren ist dieses Grundstück eine attraktive Option. Die steigende Nachfrage nach Wohnraum im Burgenland macht dieses Grundstück zu einer lohnenswerten Investition mit hohem Wertsteigerungspotential.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap