# Befestigte Lager- und Freiflächen | ab 1500m2 | eingezäunt | elektrisches Tor | direkt Anschluss Ostbahn



Objektnummer: 7690/44
Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2460 Bruck an der Leitha

**Nutzfläche:** 12.000,00 m<sup>2</sup>

 Kaltmiete (netto)
 2,00 €

 Kaltmiete
 2,00 €

Miete /  $m^2$   $2,00 \in$ 

Provisionsangabe:

# **Ihr Ansprechpartner**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

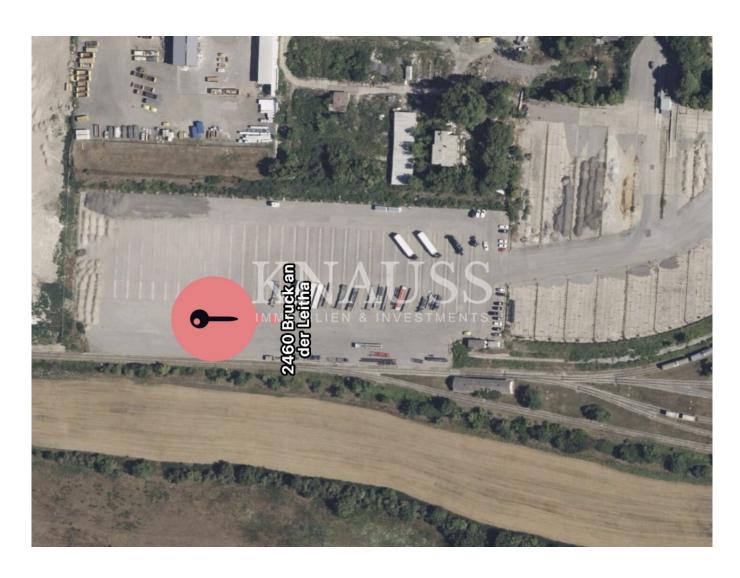


#### **Fabian Knauss**

Knauss Immobilien & Investments Feldgasse 15 2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

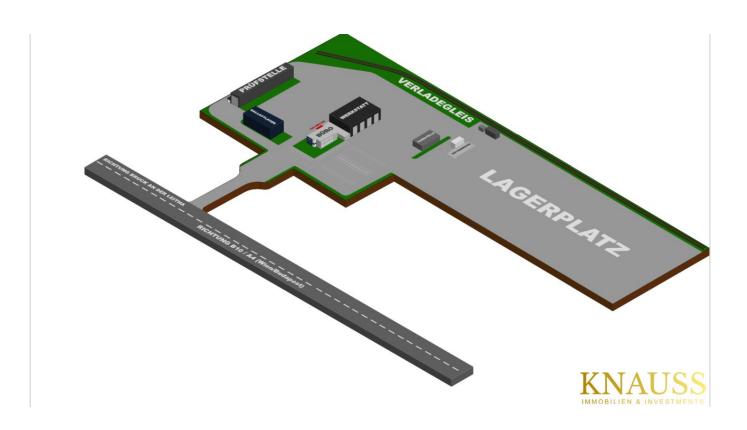
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



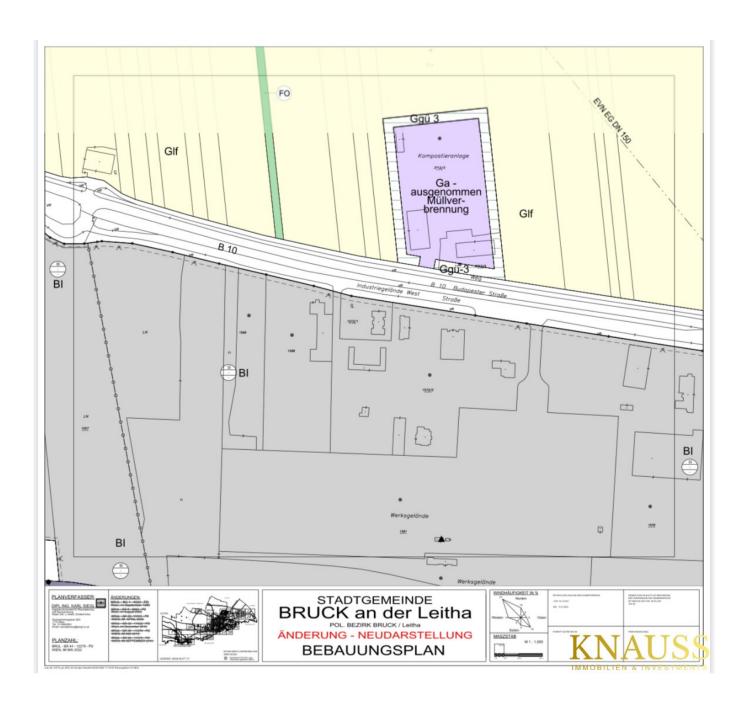












# **Objektbeschreibung**

Angeboten werden 12.000m2 Lager- und Freifläche in Bruck an der Leitha direkt Anschluss an die Ostbahn.

4000m2 sind ab sofort verfügbar und dauerhaft zu mieten.

Die restlichen 8000m2 sind jedes Jahr bis 2027 zwischen 1.10 und 15.01 bis 2027 vermietet für die Rübenernte. Sie können in der restlichen Zeit gemietet werden und ab 2027 dauerhaft.

#### Daten & Fakten:

- von 1500m2 bis zu 12.000m2 Lagerfläche
- Videoüberwachung kommt (Strom bereits verlegt)
- Elektrisches Tor
- kann durch Bauzäune abgetrennt werden
- Brückenwaage bis 60T
- Mindestmietdauer: 6 Monate

Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet 2460 Bruck an der Leitha.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Ostbahn, sowieso die A4 und der B10 optimal.

Für nähere Inforationen kontaktieren Sie uns gerne!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Einkaufszentrum <3.500m Bäckerei <1.000m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.500m Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap