

**PROVISIONSFREI!!! Exklusives Wohnangebot in Gösting:
Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit 26m² Terrasse**



Terrasse

Objektnummer: 7314/260

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	299.990,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

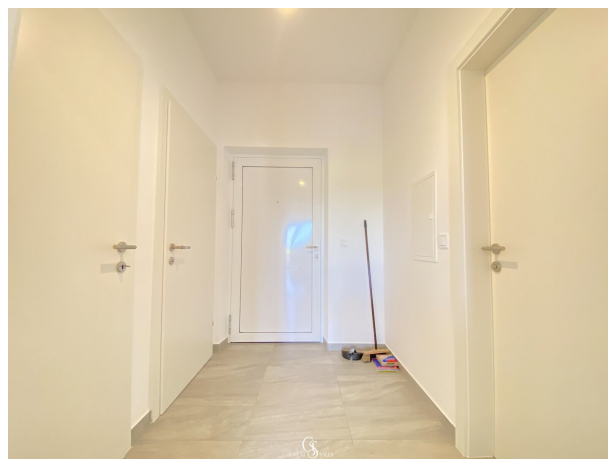
Ihr Ansprechpartner

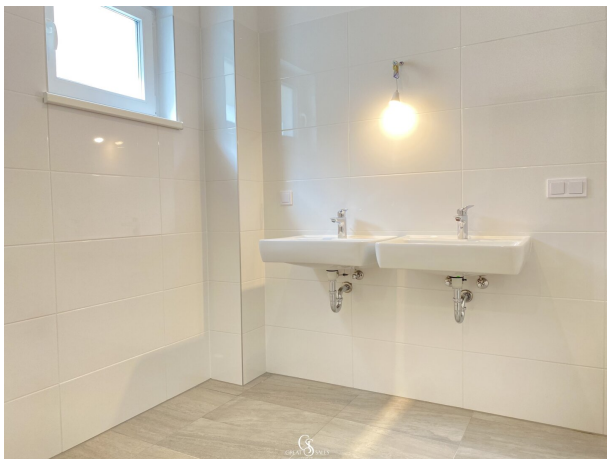


Oliver Sgerm

Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 660 81 90 748







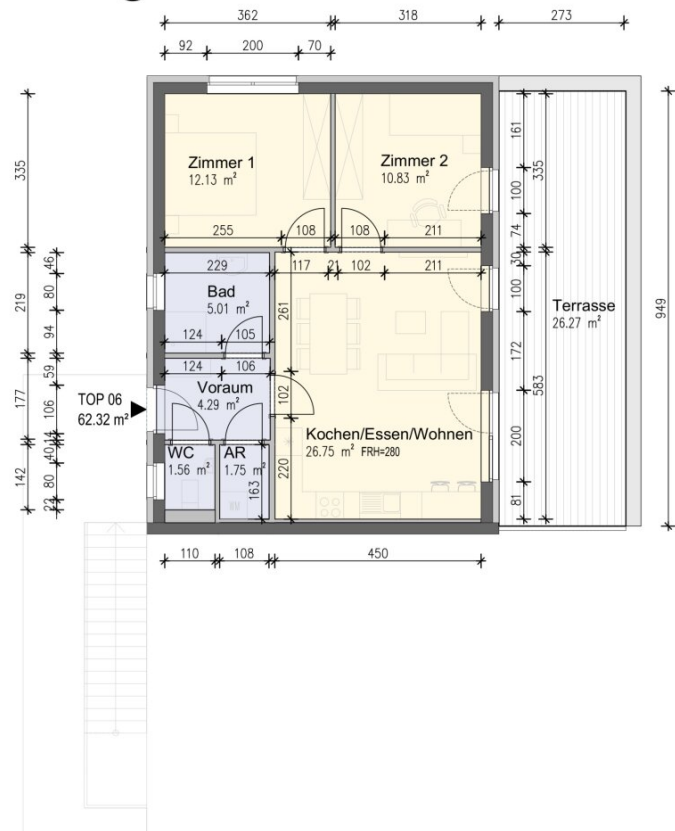








Jakob-Münz-Weg 3



TOP 06

1/100

Objektbeschreibung

In Götting wurde dieses wunderschöne Bauprojekt realisiert. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 61,32 m². Sie umfasst einen geräumigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich sowie zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum.

Eine ca. 26,27 m² große Terrasse, nach Osten ausgerichtet, lädt zum Verweilen ein.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- Flur
- Wohn-/Esszimmer
- Zwei weitere Zimmer
- Großzügiger Terrasse mit ca. 26,27 m²

Optional kann ein überdachter Abstellplatz erworben werden.

Ein überdachter Abstellplatz: Euro 7.200,- inkl. USt.

Lage:

Das Bauprojekt befindet sich im Bezirk Gösting, der seinen Bewohnerinnen und Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie die Nähe zum Shopping Nord Einkaufszentrum erfüllen sämtliche Bedürfnisse. Die hohe Luftqualität trägt zur Lebensqualität in Gösting bei und macht es zu einem besonders attraktiven Bezirk.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap