

## **Traumhaftes Ferienhaus in Kärnten - Luxus pur!**



**Objektnummer: 7137/2062**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9816 Penk
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau











## Objektbeschreibung

### **Zweitwohnsitz ist möglich!!!!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Penk in Kärnten! Diese wunderschöne Immobilie ist ein Traum für alle, die auf der Suche nach einem Haus oder Ferienhaus in einer ruhigen Lage mit atemberaubendem Bergblick sind. Mit einem Kaufpreis von 699.000,00 € bietet dieses Haus nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 146m<sup>2</sup>, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und ein modernes Design.

Das Haus wurde im Jahr 2014 erbaut und ist somit in einem neuwertigen Zustand. Es verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene und lichtdurchflutete Wohnküche mit moderner Einbauküche ist der ideale Ort, um gemeinsam mit Familie und Freunden zu kochen und zu genießen. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zur Terrasse, die sich perfekt für gemütliche Grillabende im Sommer eignet.

Das Haus verfügt zudem über 2 Bäder mit Fenster, sowie Gäste-WC, die Ihnen den nötigen Komfort bieten. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus eine edle und gemütliche Atmosphäre. Auch technisch ist das Haus bestens ausgestattet, mit einer Zentralheizung, Elektroinstallationen und einem Kamin für gemütliche Winterabende.

Besonders beeindruckend ist der Ausblick, den Sie von der Terrasse und dem Südbalkon/ der Südterrasse genießen können. Hier können Sie entspannt den Blick auf die umliegenden Berge und die Natur genießen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu einer Schule ein weiterer Pluspunkt.

Das Haus verfügt außerdem über 4 Stellplätze, sodass Sie und Ihre Gäste immer ausreichend Parkmöglichkeiten haben. Die Lage in Penk bietet außerdem eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie! Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und dem Charme dieses Hauses verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von uns persönlich durch das Haus führen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Traumhaus begrüßen zu dürfen!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <6.000m

Bank <6.000m

Polizei <6.500m

Post <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap