

**Kleine Geschäftsfläche in der Lobmingerstraße ++
Knittelfeld ++**



Objektnummer: 6349/1228

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lobminger Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,80 m ²
Gesamtfläche:	35,80 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 206,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,71
Kaltmiete (netto)	193,27 €
Kaltmiete	270,98 €
Miete / m ²	5,40 €
Betriebskosten:	77,71 €
Heizkosten:	57,54 €
USt.:	65,70 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine kleine Geschäftsräumlichkeit oder Lager in Knittelfeld. Das Objekt hat eine Größe von ca. 35,80 m² und befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft Lobmingerstraße 20, 8720 Knittelfeld. Das Objekt verfügt über 2 Räume die durch einen offenen Durchgang verbunden sind. Im Keller gibt es noch ein dazugehöriges Kellerabteil samt WC.

Adaptierungen der Geschäftsfläche nach Absprache möglich!

Auch ein Kellerabteil zum Verstauen Ihrer Gegenstände steht Ihnen zur Verfügung. Vor der Liegenschaft befindet es einige freie/öffentl. Parkplätze.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns direkt unter der Telefonnummer 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap