Kleine Geschäftsfläche in der Lobmingerstraße ++ Knittelfeld ++



Objektnummer: 6349/1228

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lobminger Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,80 m²
Gesamtfläche:	35,80 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 206,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,71
Kaltmiete (netto)	193,27 €
Kaltmiete	270,98 €
Miete / m²	5,40 €
Betriebskosten:	77,71 €
Heizkosten:	57,54 €
USt.:	65,70 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine kleine Geschäftsräumlichkeit oder Lager in Knittelfeld. Das Objekt hat eine Größe von ca. 35,80 m² und befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft Lobmingerstraße 20, 8720 Knittelfeld. Das Objekt verfügt über 2 Räume die durch einen offenen Durchgang verbunden sind. Im Keller gibt es noch ein dazugehöriges Kellerabteil samt WC.

Adaptierungen der Geschäftsfläche nach Absprache möglich!

Auch ein Kellerabteil zum Verstauen Ihrer Gegenstände steht Ihnen zur Verfügung. Vor der Liegenschaft befindet es einige freie/öffentl. Parkplätze.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns direkt unter der Telefonnummer 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap