

Top Büro- oder Praxisräumlichkeiten in zentraler Lage Wiens



Objektnummer: 6115/3334800

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Einsiedlergasse 52
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	564,80 €
Betriebskosten:	64,80 €
USt.:	112,96 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

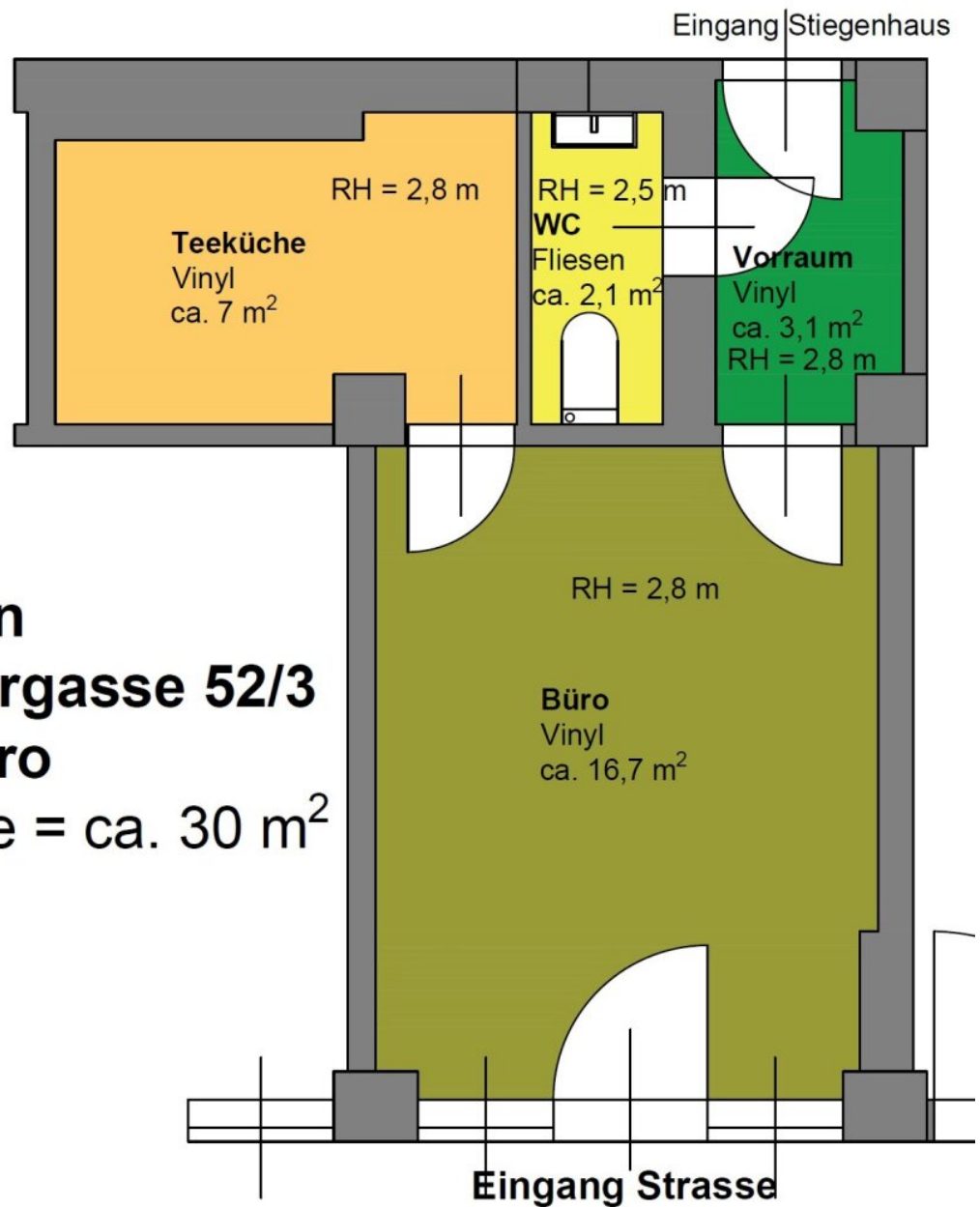








1050 Wien
Einsiedlergasse 52/3
Top 3 Büro
Nutzfläche = ca. 30 m²



Objektbeschreibung

Gassenlokal ideal für ein Büro, da bereits eingerichtet.

Das Gassenlokal wurde neu ausgemalt.

ca. 30 m²

Ein großes Zimmer - Teeküche mit Sitzgelegenheit - WC - Notausgang.

Miete inkl. UST & BK € 677,76 + Möbelmiete € 66,-- = Gesamt € 743,76,--

Zentrale Lage im 5.Bezirk.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <250m

Klinik <450m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <1.025m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <200m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <325m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <3.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap