

Wohnen und arbeiten mit weiterem Bauland



Objektnummer: 5516/436

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

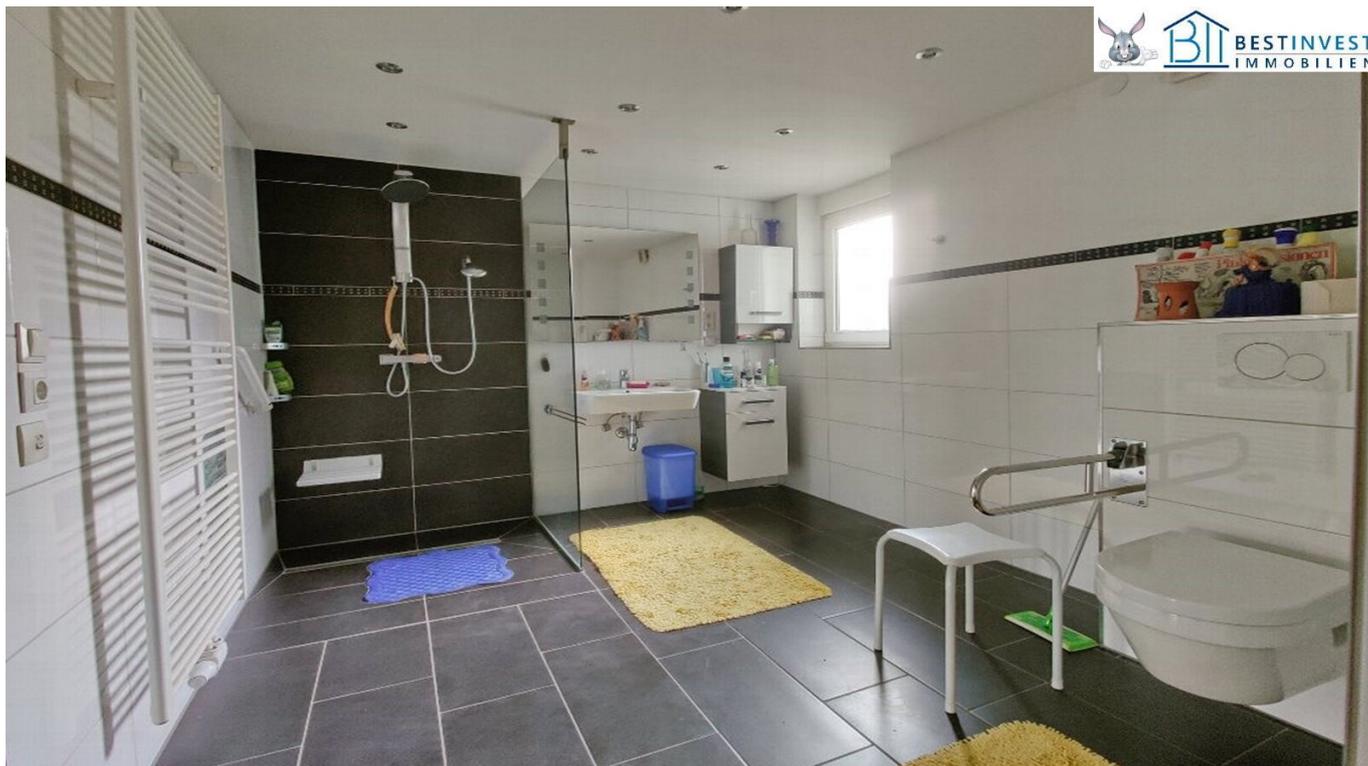
BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz















Objektbeschreibung

Diese vielseitige Liegenschaft besteht aus einem großen Wohnhaus plus Keller und bietet Platz für eine Familie oder auch für 2 Generationen. Das ca. 3.200m² (GB- Daten)große Grundstück ist Bauland mit einer Baudichte von 0,2-0,4 und dies in perfekter zentraler Lage von Lieboch.

Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt in den schön abgeschirmten Vorgarten und zum Carport für ihre 4 PKW. Eine Gartenhütte kann für Ihren Traktor-Rasenmäher oder andere Dinge genutzt werden. Das Haus bietet auf 3 Seiten Terrassen und hat auch einen überdachten Pool, Sauna und Ruhebereich.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen: 2 Küchen, 6 Zimmer, 3 Bäder, 3 WCs, und Wintergarten.

Eine Zentralheizung wird mit Holz betrieben oder mit dem Gasanschluss versorgt.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.