

Maisonette-Wohnung mit Garten und Renovierungsbedarf in Pettenbach



Objektnummer: 505

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	1949
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	96,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 528,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,39
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015
H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

m.e. IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer Wohnung mit Einfamilienhauscharakter in einem renovierungsbedürftigen Zustand ?

Dieses Einheit verfügt über ein Erdgeschoß mit einem zentralen Vorraum, 2 Zimmer (Schlafzimmer, Wohnküche) und Badezimmer. Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Dachgeschosszimmer. Aktuell verfügt die Wohneinheit über keine Heizung. Direkt vor dem Wohnhaus entstehen in kürze zusätzliche KFZ Stellplätze.

- Nutzfläche ca. 92m²
- 2 KFZ Stellplätze
- Gartenfläche ca. 96m²

**m.e. Immobilien GmbH | Markus Efferdinger | +43 664 345 90 15 |
office@me-immobilien.at**

www.me-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap