

TOP GRUNDSTÜCK ALS GELDANLAGE! EINE EINMALIGE GELEGENHEIT!



Objektnummer: 362833342

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In ausgezeichneter Lage und nur wenige Minuten vom Ossiacher See und der Burgruine Landskron entfernt, im beliebten Stadtteil Landskron, befindet sich das große Grundstück mit einer Fläche von **5.712m²** mit der **Widmung „Bauland Wohngebiet-Aufschließungsgebiet“**.

LANDSKRON - Villachs größter Stadtteil ist dank guter Infrastruktur und Nähe zur Natur ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen!

Sämtliche Infrastruktur ist in der Nähe: Schulen, Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Post, Beautysalons und vieles mehr. Auch neue moderne Wohneinheiten sind in den letzten Jahren entstanden. Das Grundstück ist eingebettet in diese top Infrastruktur und steht zum Verkauf!

Immobilien gelten als wertstabile Geldanlage.

Grund und Boden als Investment-

Durch die Investitionen in Grund und Boden erhält man seit jeher einen wirksamen Schutz gegen die Inflation. Grund und Boden sind im Unterschied zu den heutigen ungedeckten Papiergeld-Währungen nicht beliebig vermehrbar. Wenn die Inflationsrate steigt, steigen auch die Grundstückspreise, während das vorhandene Geldvermögen in der Kaufkraft sinkt. Eine Voraussetzung für die Werthaltigkeit ist dabei, dass die Grundstücke eine gute Lage und der jeweilige Grundstücksmarkt ein nachhaltiges Wachstumspotenzial aufweist.

Zwar generiert ein **Grundstück** keine unmittelbare Rendite. Doch da Land eine begrenzte Ressource ist, punktet diese Investition durch langfristige Sicherheit.

Boden: **Eine wertvolle Ressource!**

Zusammengefasst ein Investment für die Zukunft!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap