

Einfamilienhaus in Salzburg - Perfekte Lage am Grünlandgürtel



Objektnummer: 551

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	290,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110

5020 Salzburg

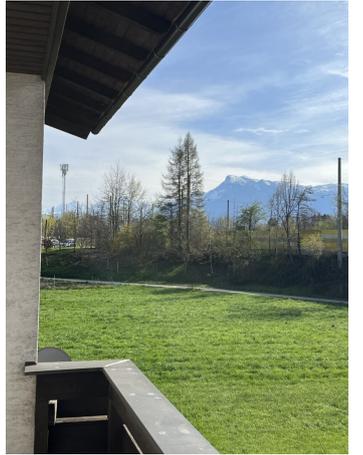
T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



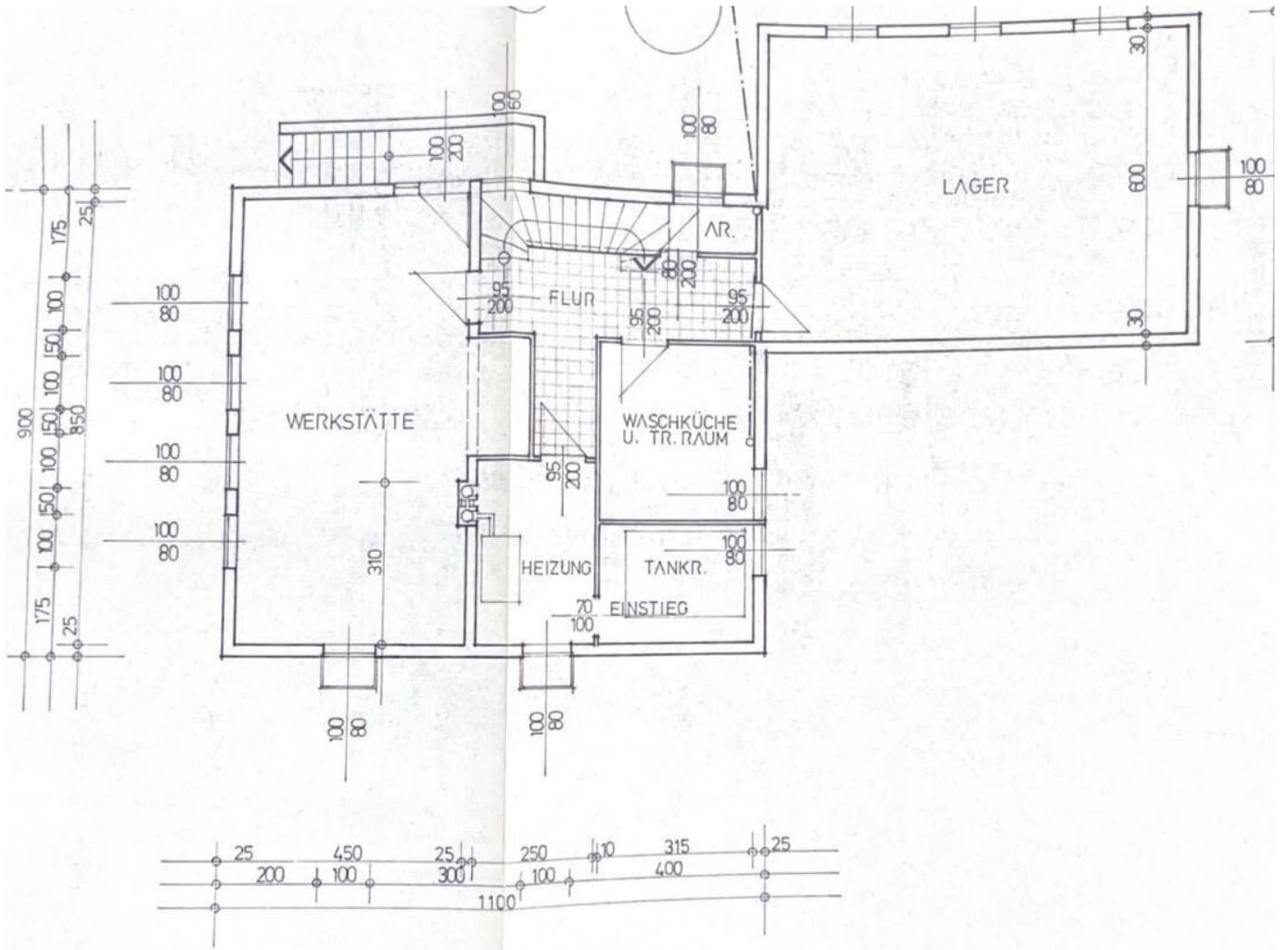
termin zur



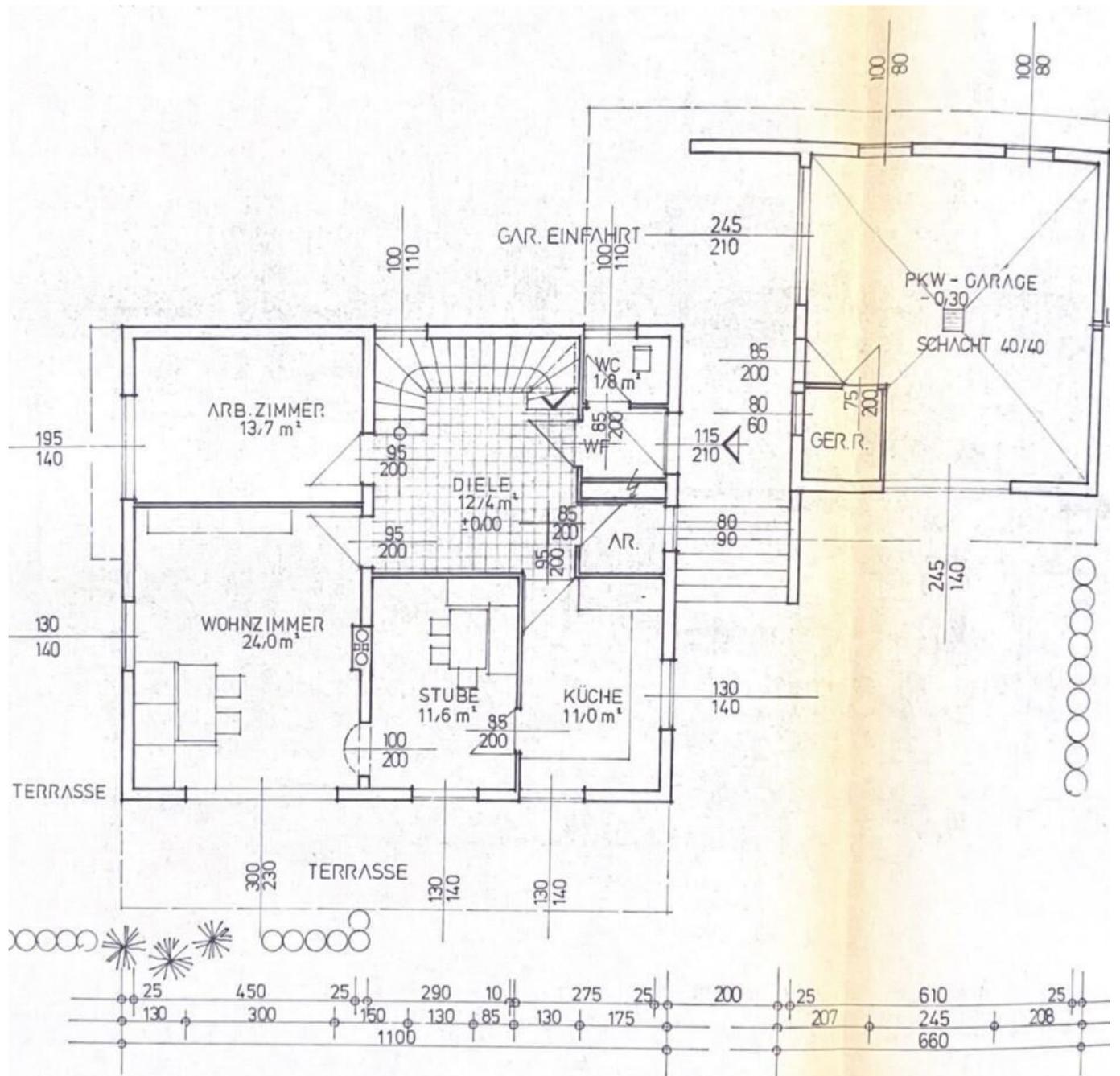


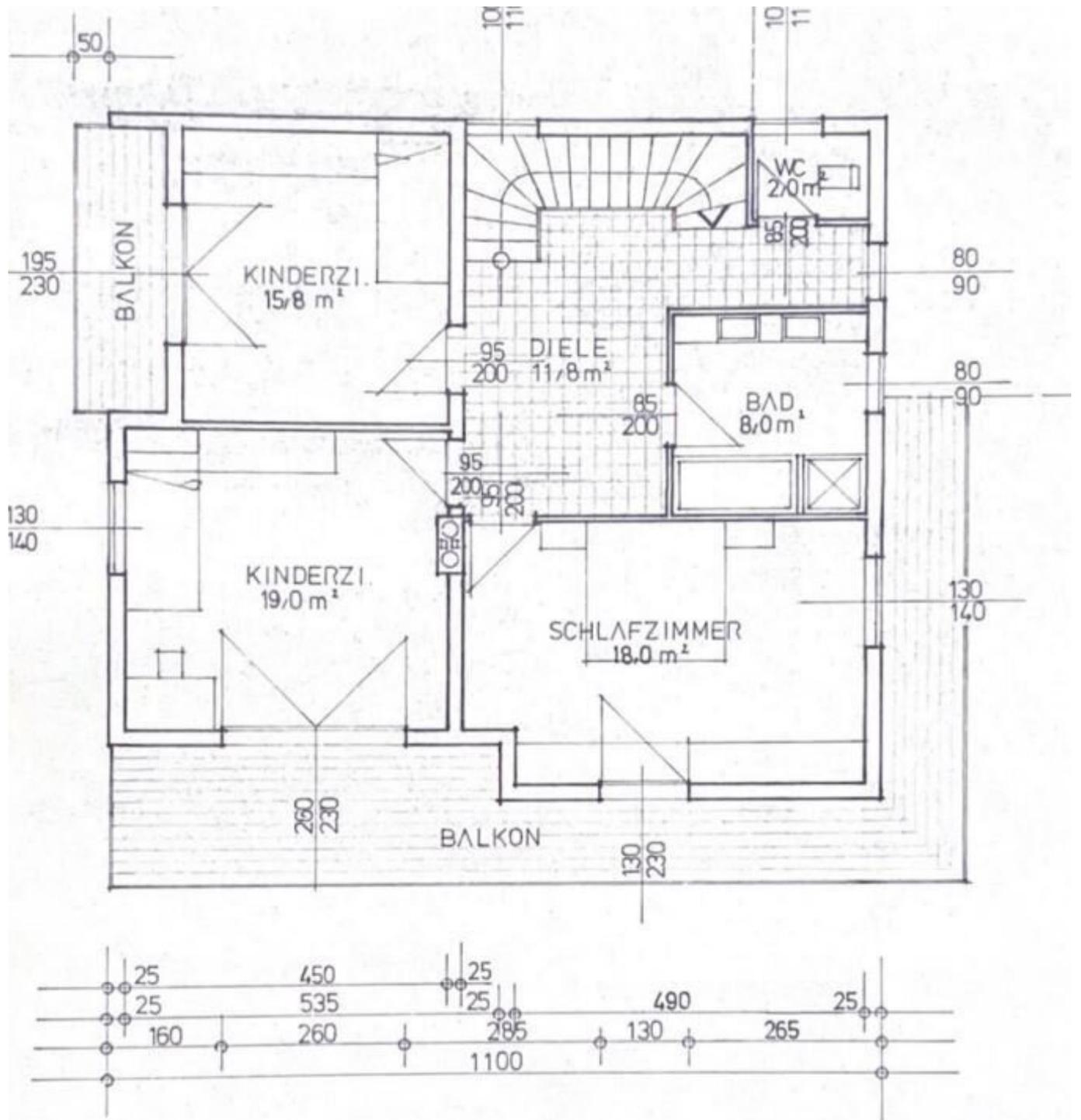






KELLER

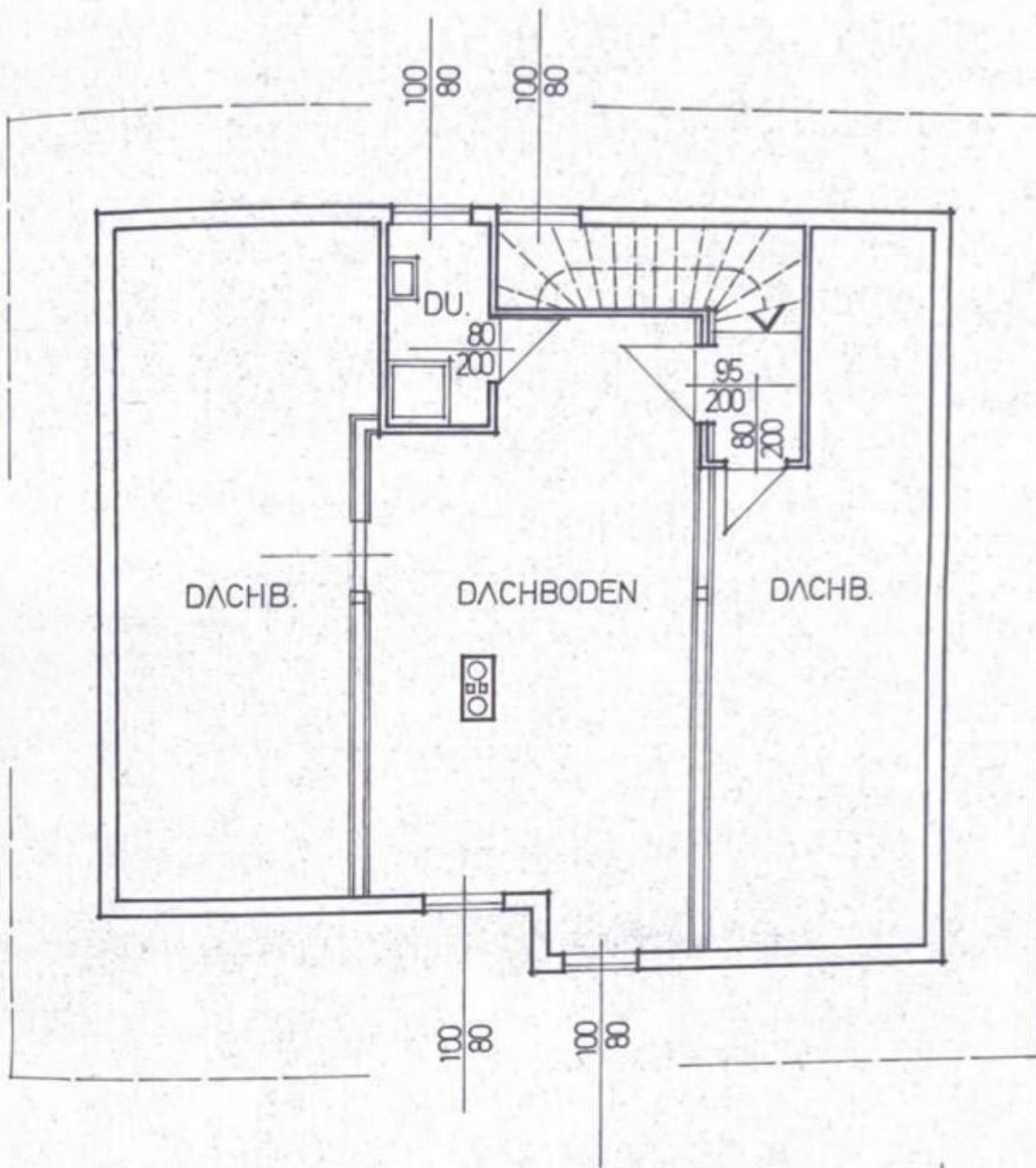




OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE

ABZÜGLICH CA. 11,0 m²



DACHBODEN

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage dieses Hauses ist ideal. Sie haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. Auch für Ihre täglichen Besorgungen sind Sie hier bestens versorgt. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen - von Ärzten und Apotheken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Haus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und glückliches Leben in der bezaubernden Stadt Salzburg wünschen können. Mit einer Fläche von 150m² und insgesamt 7 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und alle Ihre Bedürfnisse. Eines der Highlights dieses Hauses sind die insgesamt 2 Balkone und 2 Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die Landschaft bieten. Genießen Sie den Sonnenaufgang auf dem Südbalkon oder entspannen Sie am Abend auf dem Westbalkon und beobachten Sie den Sonnenuntergang über den Bergen. Diese Aussicht wird Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und 2 Stellplätze, sodass Sie sich nie um Parkplätze sorgen müssen. Die 2 WCs und 2 Bäder bieten genügend Platz für die ganze Familie. Der Kaufpreis von 790.000,00 € macht dieses Haus zu einer erschwinglichen Investition in Ihre Zukunft und Ihr Wohlbefinden.

Worauf warten Sie noch? Erfüllen Sie sich und Ihrer Familie den Traum vom Leben in Salzburg mit diesem einzigartigen Einfamilienhaus. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap