Idyllischer Baugrund für Luxusvilla mit Baugenehmigung



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von BARLEY'S Real Estate & Relocation

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Alter:
Wohnfläche:

Balkone: Terrassen:

Garten: 712,21 m²

Kaufpreis: 1.750.000,00 €

Grundstück

Österreich 1190 Wien

Neubau

492,95 m²

492,95 m²

3

1

Provisionsangabe:

Nutzfläche:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Baris Basaran

BARLEY'S Real Estate & Relocation Mayerhofgasse 1 / 16 1040 Wien

T +43 1 382 00 24 H +43 699 15 22 46 35 F +43 1 382 00 24-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein exquisites Grundstück mit traumhaften Weinbergblick im Herzen von Neustift am Walde.

Für den neuen Käufer bietet sich die Gelegenheit die Villa nach seinen eigenen Bedürfnissen zu gestalten.

Bei der Planung der Villa sind großzügige Terrassen- und Balkonflächen, Beheizung durch SOie-Erdwärmeaniage mit Tiefenbohrung für Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung Zentralheizung Erdwärme sowie Warmwasseraufbereitung, Garage und Lift über alle Ebenen berücksichtigt.

Das Grundstück wurde bereits gerodet sowie der Altbestand abgetragen.

Strom, Wasser und Telefon sind am Grundstück angeschlossen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Grünruhelage von Neutift am Walde. In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheke, Schulen, Kindergarten und eine Vielzahl von Heurigen. Die Lage bietet auch eine ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Buslinien 43A, 43B und der 35A sind fußläufig erreichbar.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Baris Basaran

tel: +43 699 1522 4635

email: basaran@barleys.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <2.500m Post <1.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m U-Bahn <3.500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap