

3 Zimmer-Wohnung in Innsbruck Pradl, Pacherstraße



Objektnummer: 2595

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	61,15 m²
Keller:	27,00 m²
Kaufpreis:	349.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

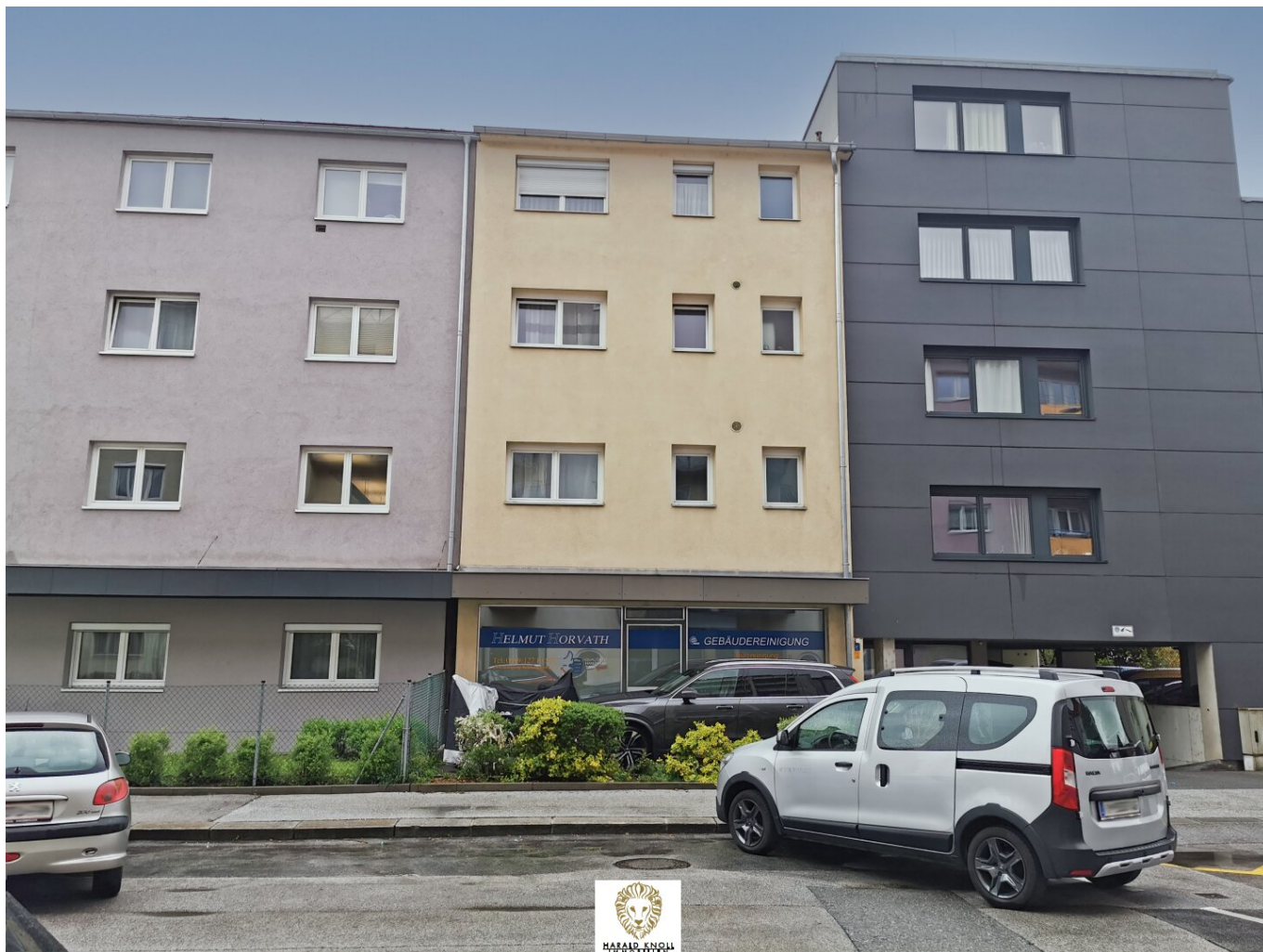


Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

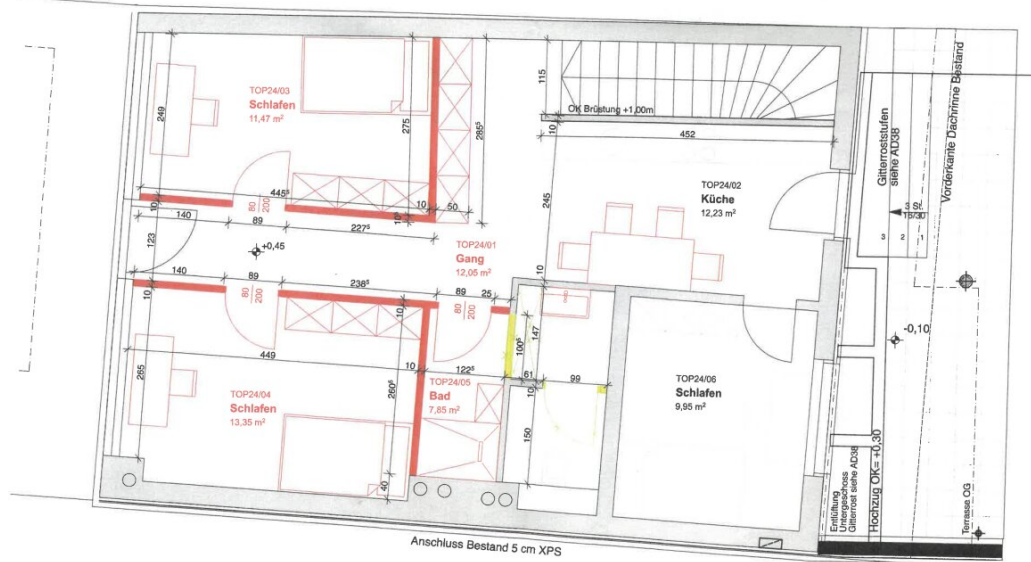
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







mögliche, bereits genehmigte Ausführung



Grundriss TOP 24
M 1:50



derzeitige Ausführung



Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.
Für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen.
Sonderwünsche betreffend HSL und Elektro mit ausführenden Firmen direkt verhandeln.

SW Aufpreispflichtiger Sonderwunsch
Ich bin mit dargestellten Änderungen einverstanden

ruck, am



HAAROLD KNOLL
FÜR MOBILIEN

NATURMAßE NEHMEN UND KÖTEN ÜBERPRÜFEN !

Objektbeschreibung

In Innsbruck in der Pacherstraße gelangt diese im Erdgeschoß gelegene derzeitige Bürofläche mit bereits genehmigter Umplanung zu einer Wohnung zum Verkauf.

Die Gesamtnutzfläche dieser Einheit beträgt ca. 94,00 qm. Ca. 67 qm befinden sich im Erdgeschoß mit Terrasse (ca. 21,62 qm) und Garten (ca. 61,15 qm) südseitig. Im Untergeschoß befinden sich ca. 27 qm Lager, welches direkt über eine innenliegende Treppe ideal verbunden ist.

Die Lagerfläche eignet sich ideal als Hobbyraum.

Die Büroeinheit wurde im Zuge des Neubaus der Wohnanlage in der Nachbarschaft bis auf die Außen- und tragenden Wände komplett neu errichtet.

Besonders hervorzuheben ist der bereits genehmigte Umbau zu einer Wohneinheit. Direkt davor angrenzend gibt es einen dazugehörige Vorplatz zur Pacherstraße, der auch als Parkfläche genutzt werden kann.

Die Neuplanung eignet sich perfekt zur Vermietung an Studenten.

Das aktuelle Betriebskostenkonto beträgt monatlich € 247,50 zzgl. USt..

Weiters werden € 85 für die Rücklage vorgeschrieben.

Übergabe ab 01.06.2024 bestandfrei.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap