Für Anleger: Einfamilienhaus in Bad Mitterndorf inkl. Wohnrecht!

Objektnummer: 507/2615

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	138,00 m²
Lagerfläche:	31,50 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m²
Keller:	47,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.536,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

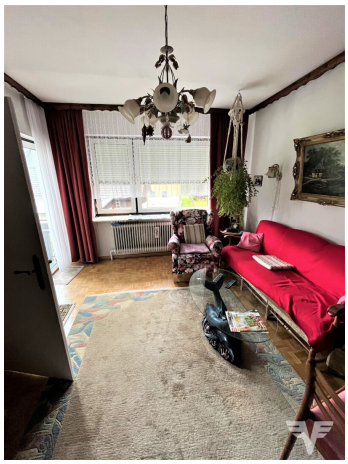
Mag. Michael Schweiger

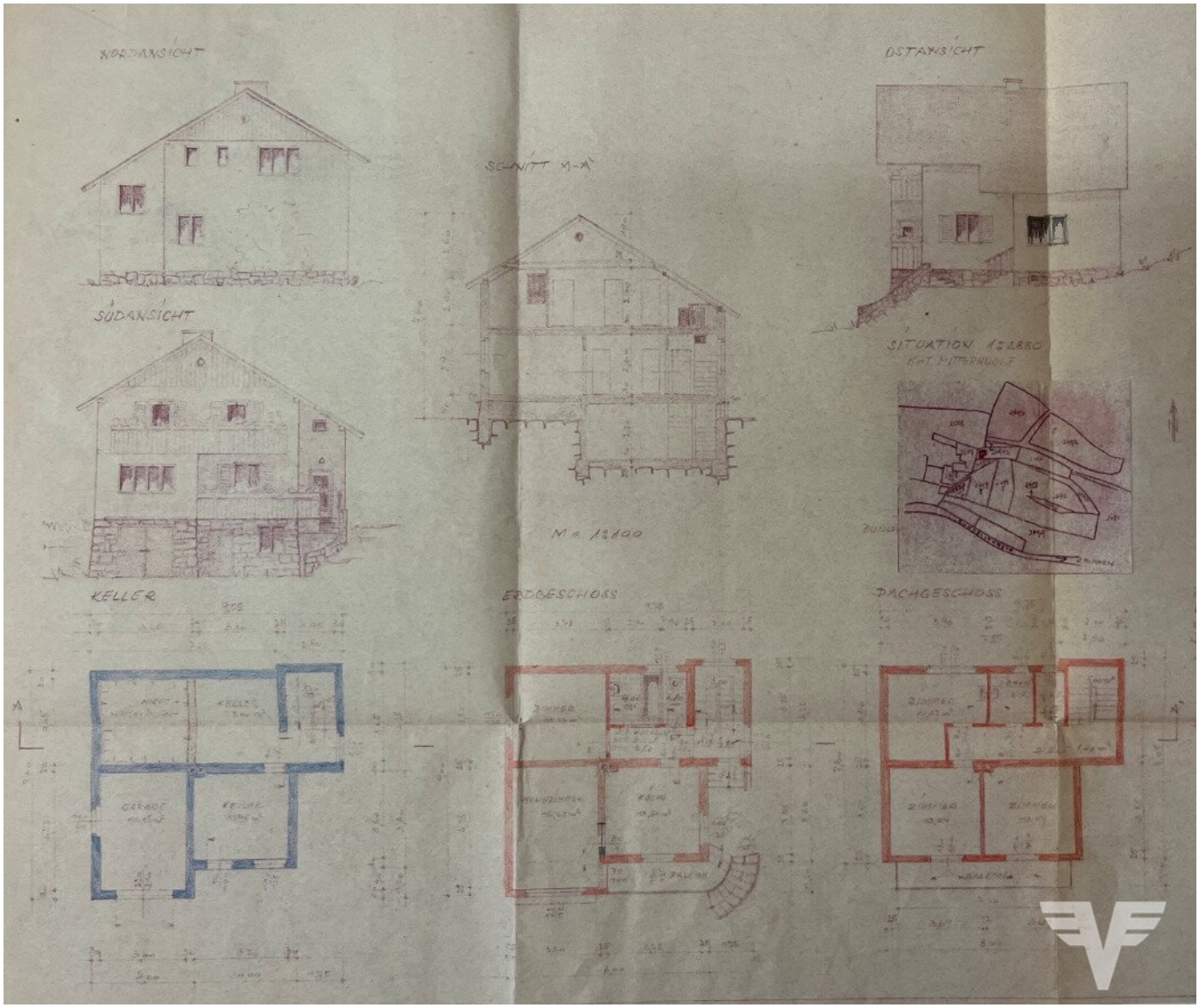
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH

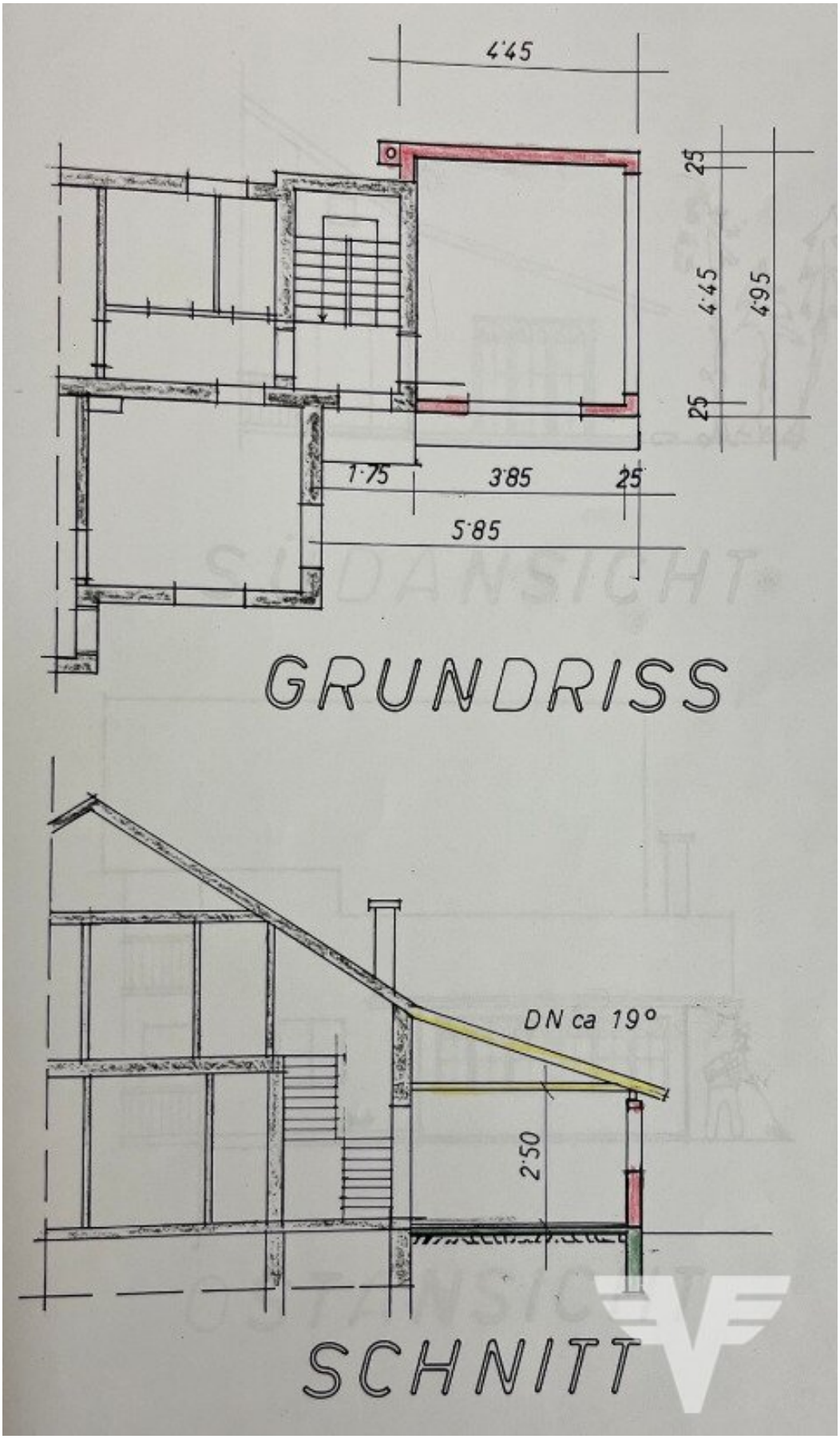
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

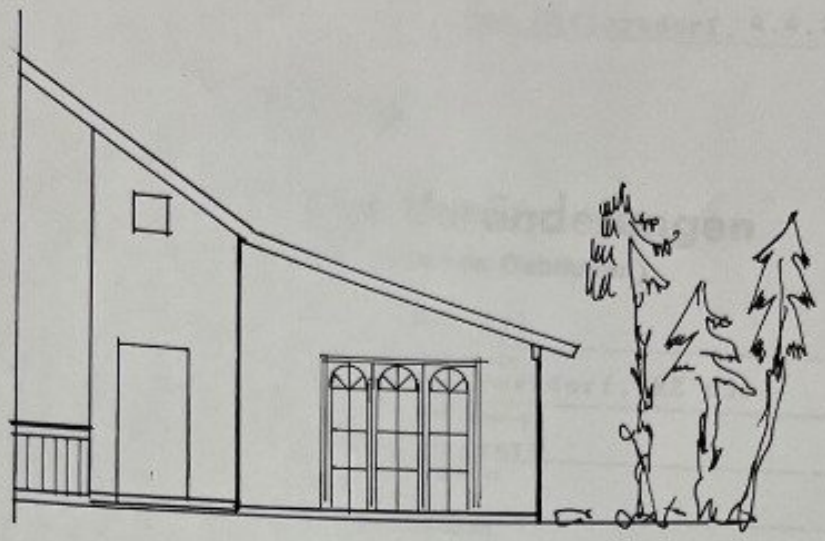
T +43 662 - 8696 - 13

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.

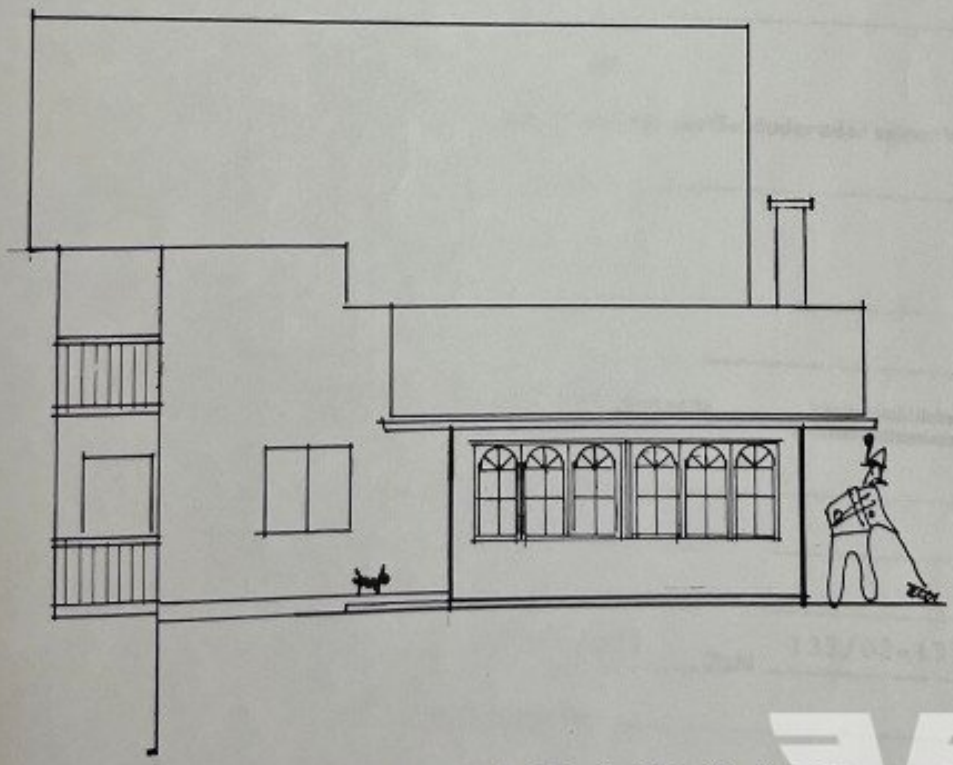



NORDANSICHT
OSTANSICHT
SCHNITT A-A
SÜDANSICHT
SITUATION 1:2880
M = 1:100
KELLER
ERDGESCHOSS
DACHGESCHOSS

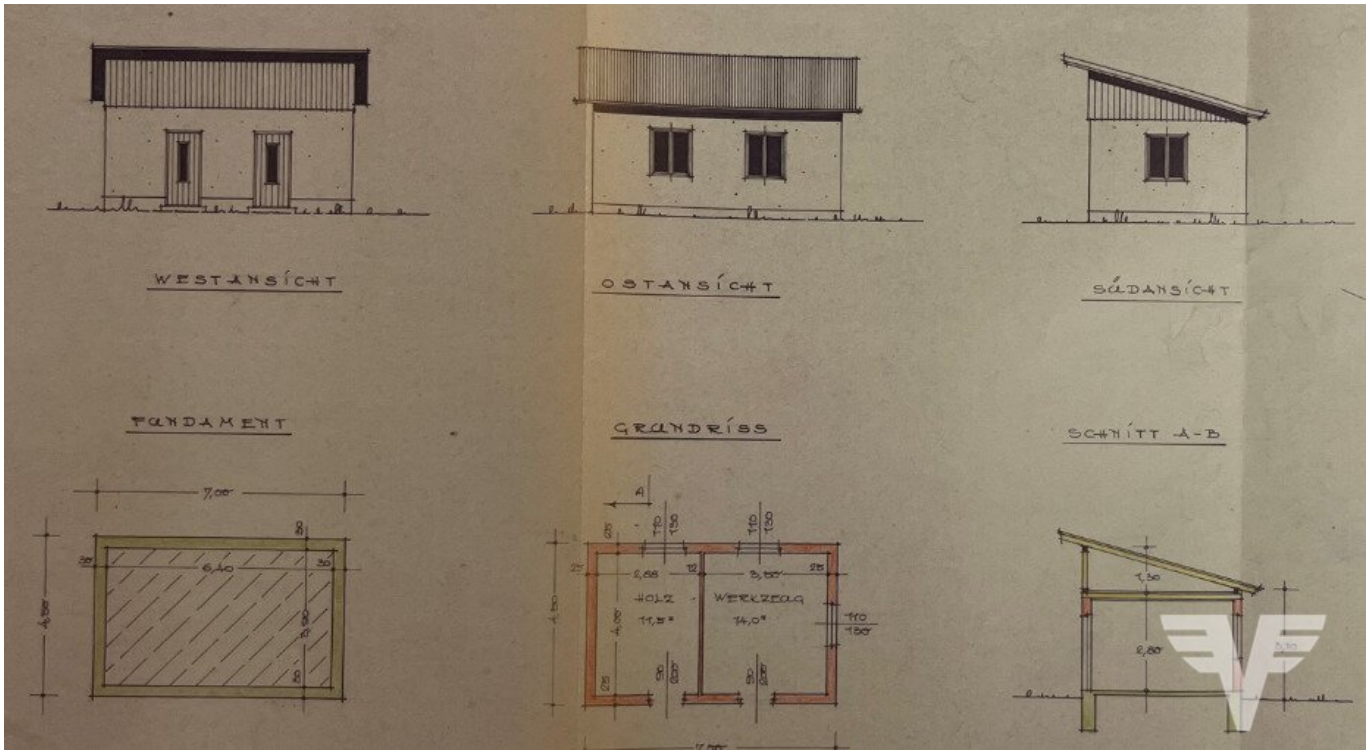

4·45
25
4·45
4·95
25
1·75
3·85
25
5·85
GRUNDRISS
DN ca 19°
2·50
SCHNITT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT


WESTANSICHT
OSTANSICHT
SÜDANSICHT
FUNDAMENT
GRUNDRISS
SCHNITT A-B
7,00
6,40
A
2,85
3,50
HOLZ
WERKZEUG
1,50
2,80

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus inmitten der idyllischen Landschaft von Bad Mitterndorf in der Steiermark. Die Liegenschaft wird inkl. eines bestehenden Wohnrechtes verkauft!

Das Gebäude mit großzügigem Grund und schöner Süd-Ausrichtung befindet unweit des Ortskern von Bad Mitterndorf. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind daher fußläufig gut erreichbar.

Das Objekt weist eine Wohnfläche von ca. 138m² auf, die Grundstücksfläche dieser Liegenschaft beträgt ca. 1.096m² und liegt (siehe auch Flächenwidmungsplan) im allgemeinen Wohngebiet (WA 0.2-1.0).

Diese Immobilie wird ausschließlich mit dem bestehenden und grundbücherlich gesicherten Wohnungsgebrauchsrecht verkauft, welches im Verkaufspreis von EUR 350.000,00 bereits berücksichtigt wurde! Das Wohnungsgebrauchsrecht erstreckt sich auf die gesamte Liegenschaft. Der Wohnungsgebrauchsrecht-Ausübende Mann ist im Jänner 1937 geboren. Zukünftige Betriebskosten gehen zu Lasten des Verkäufers bzw. des Wohnungsgebrauchsrecht-Ausübenden, zukünftige Instandhaltungen gehen zu Lasten des Käufers.

Eine Dachsanierung (Sanierung der Eindeckung) wurde im Jahr 2014 vollzogen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.