

Ein Haus - ein Zuhause



Objektnummer: 966/8005

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5662 Bruck an der Großglocknerstraße
Heizwärmebedarf:	320,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,58
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

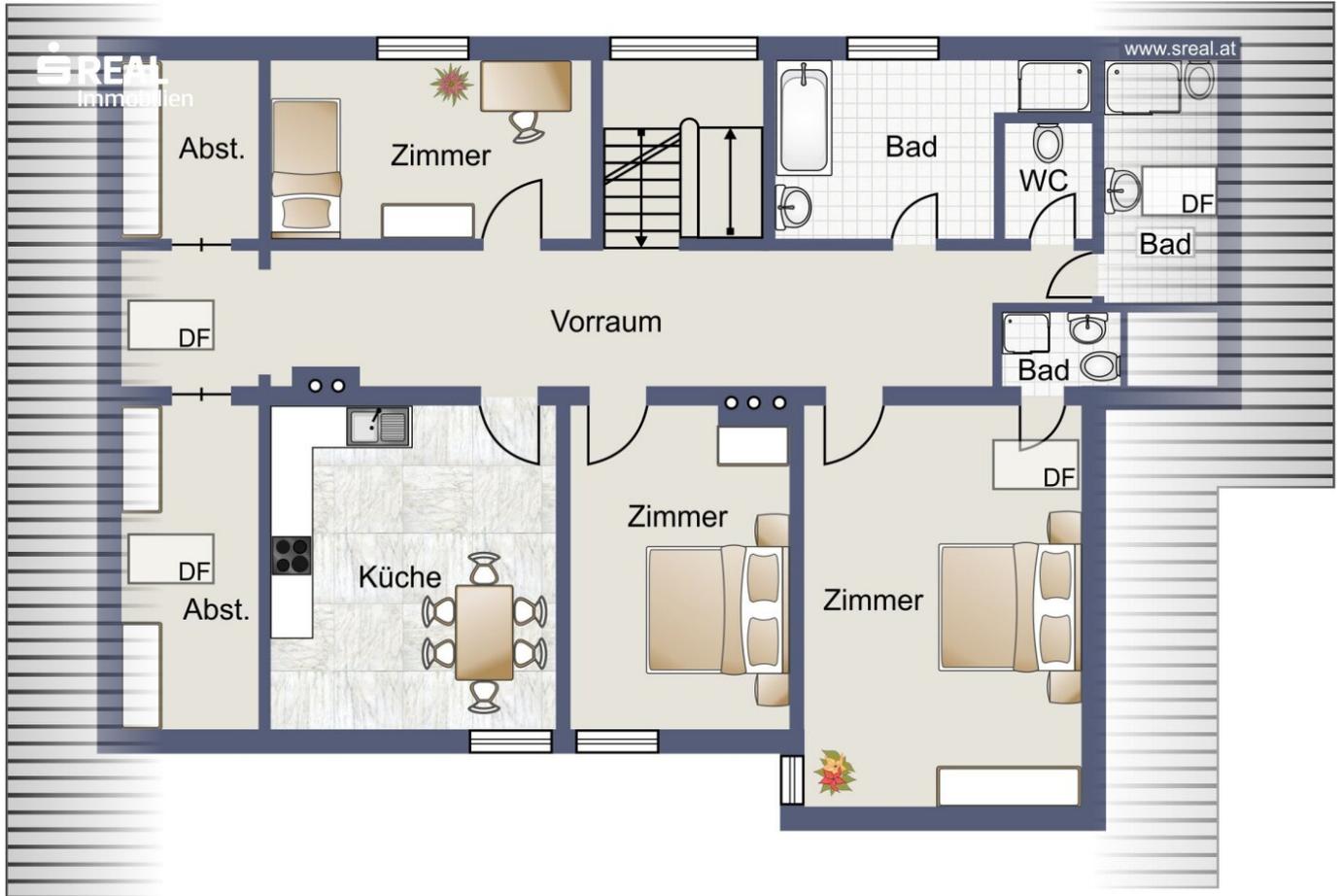
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Das Haus liegt in einem Ortsteil etwas außerhalb des Hauptortes Bruck an der Großglocknerstraße.

Das große Wohnhaus erstreckt sich über insgesamt 3 Geschosse. Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich die Wohnräume, im Kellergeschoss Abstellräume, Garage und Heizung. Der Garten rund um die Liegenschaft macht das Objekt zu einem schönen Gesamtpaket.

Dieses Anwesen bietet die Möglichkeit, ein Zuhause für bis zu 2 Familien zu schaffen.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <3.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.