

**Grünruhelage! Lichtdurchflutete 78 m²
Eigentumswohnung + 2 Loggien und Swimming-pool am
Dach!**



Objektnummer: 1223001

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gregorygasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	78,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,67 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 103,00
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	111,00 €
USt.:	15,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



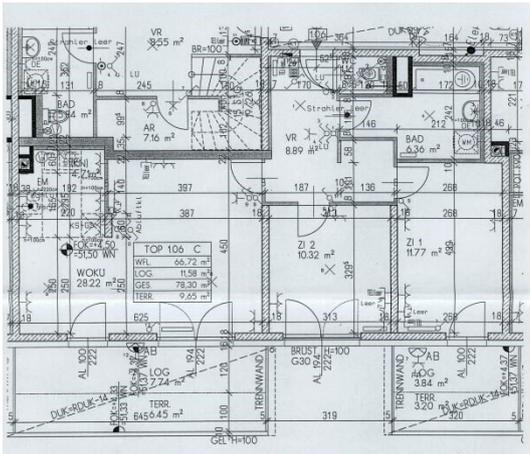
termin zur











Objektbeschreibung

Grünruhelage! Lichtdurchflutete 78 m² Eigentumswohnung + 2 Loggien und Swimming-pool am Dach!

Verkauft wird eine geschmackvolle 3 Zimmer Eigentumswohnung mit 2 Loggien in Grünruhelage des 23. Bezirks. Die Wohnung befindet sich im letzten Stock eines modernen Hauses mit nur 6 Parteien. Am Dach des Hauses befindet sich ein Swimming-pool und eine Sauna zur allgemeinen Benutzung. Im Haus befindet sich auch ein Partyraum, der von den Bewohnern kostenlos genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

3 helle Zimmer

komplett möblierte Küche

elegant verfliesenes Badezimmer

WC

Parkettboden

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Frau Belmar +43 699 10808182**, grazia@belmar.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap