

15124 Büro oder Geschäftslokal in Bahnhofsnähe St. Pöltens



20240322_104237

Objektnummer: 215/15124
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	26,50 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	608,54 €
Kaltmiete (netto)	397,50 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	109,62 €
USt.:	101,42 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäftslokal bzw. Büro zwischen Bahnhof und Krankenhaus mit großer Auslagenfront.

Die Nutzfläche gliedert sich in 19,30 m² Verkaufsfläche mit Auslagenfront,

7,30 m² Magazin (befindet sich am am Gang) und WC.

Das Lokal wird mittels Gastherme beheizt, die Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit der EVN verrechnet.

Die monatliche Miete von € 608,54 beinhaltet Betriebskosten und Ust.

Für die Möbelablöse ist ein Betrag von €3.000,- vorgesehen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.