Modern ausgebaute Büroflächen nahe Naschmarkt - 1060 Wien zu mieten

Büro

Objektnummer: 10950993_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 19-21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	810,52 m²
Gesamtmiete	21.397,73 €
Kaltmiete (netto)	14.994,62 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.836,82 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Modern ausgebaute Büroflächen nahe Naschmarkt
Zur Vermietung gelangen modern ausgebaute Büroflächen in zentraler Lage unweit des Naschmarkts. Die Flächen strecken sich über drei Stockwerke und können entweder in Ihrer Gesamtheit oder auch geteilt angemietet werden. Die Büroeinheiten sind fertig ausgebaut, möbliert und verfügen über eine interne Treppe. Außerdem bieten die Büroeinheiten Terrassenfläche, eingebaute Küchen, verglaste Büro- und Besprechungseinheiten sowie einen Empfangsbereich. Falls die Wandstellungen adaptiert werden sollen, kann dieser Punkt ebenfalls mit dem Eigentümer flexibel abgestimmt werden.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Mariahilfer Straße, eine der größten Einkaufsstraßen Mitteleuropas. Seit die Mariahilfer Straße eine Fußgängerzone ist, entwickelt sich der 6. Bezirk viel stärker zum Einkaufserlebnis. Zahlreiche kleine Shops mit kreativen Ideen oder seltenen Marken als auch internationale Ketten, laden zum Einkaufen ein. Weiters befinden sich auch viele Restaurants, Kaffeehäuser und Take-Aways in diesem Gebiet. Komplettiert wird dies noch durch die Nähe zum Naschmarkt, Wiens berühmtesten Markt. Zudem ist der Standort durch die U-Bahn-Station Karlsplatz und Kettenbrückengasse sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Verfügbare Fläche:
4. OG ca. 128 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,00
6. OG ca. 450 m²
1.+2. DG ca. 810,52 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 18,50

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,50 inkl. Heizkosten

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.