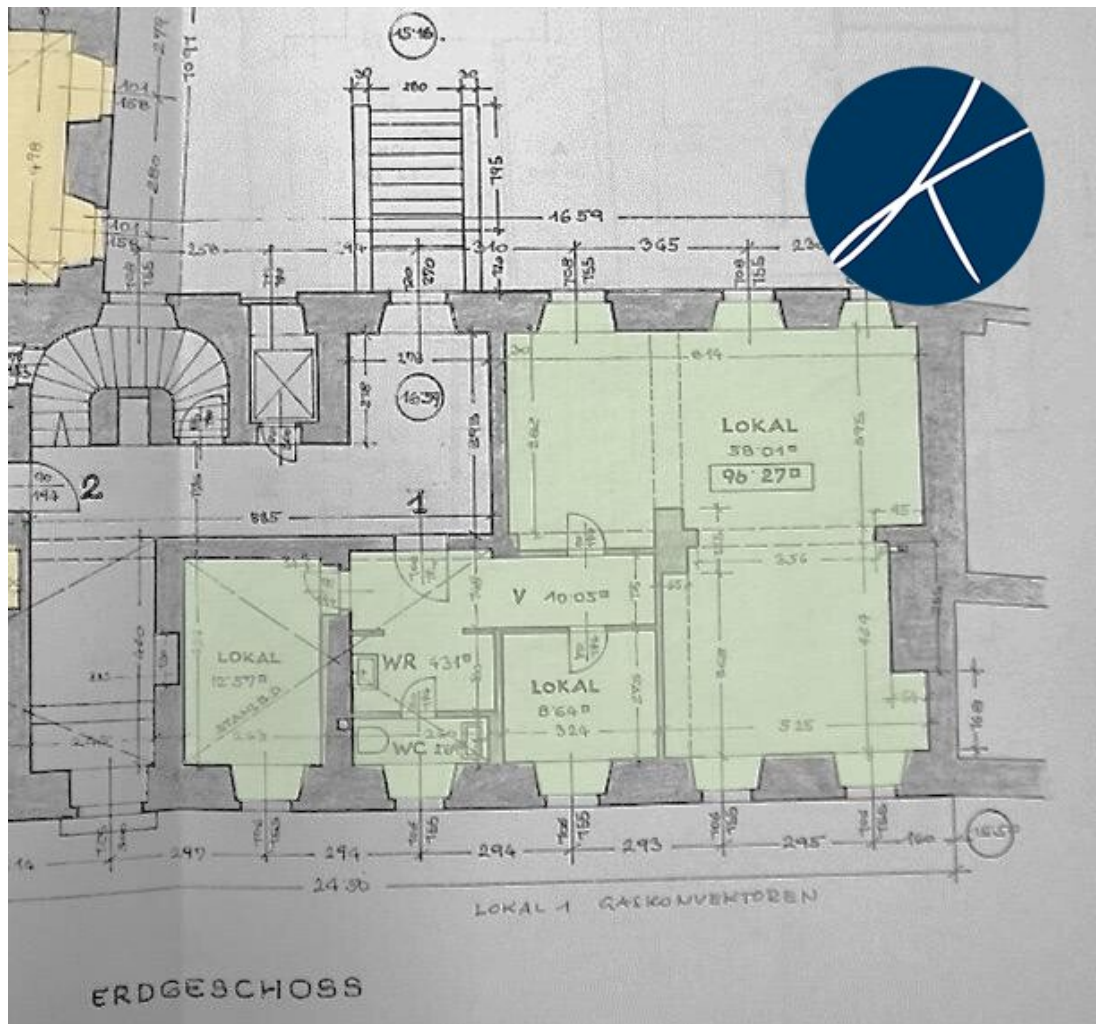


Lager/ Atelier in der Wiener Innenstadt



Grundriss

Objektnummer: 8164/1836

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Gesamtmiete	873,60 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	728,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
USt.:	145,60 €
Provisionsangabe:	

2.620,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Janina Brousek

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems





Objektbeschreibung

Das angebotene **Lager hat eine Fläche von 86 m2 mit drei getrennten Räumen, zentral begehbar und ist im Erdgeschoss** über wenige Stufen erreichbar.

Der Zugang erfolgt sowohl über die Singerstraße als auch die Blutgasse, wobei eine bequeme Zufahrt über den Hof gegeben ist.

Die vielseitige Nutzungsmöglichkeit des Lagers ermöglicht die Lagerung verschiedenster Gegenstände. Mit seiner Innenstadtlage eignet es sich perfekt für lokale Geschäfte, Online-Händler oder Privatpersonen, die eine sichere und bequeme Lagermöglichkeit in unmittelbarer Nähe suchen.

Die zeitnahe uVerfügbarkeit des Lagers bietet die Chance, sofort von den Lagerkapazitäten zu profitieren.

Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Öffentliche Anbindung

U1/ U3 Stephansplatz

Autobus 3A

Sonstiges

Festgehalten wird hiermit, dass dieses Objekt rein zu Lagerzwecken dient und keinerlei sanitäre Einrichtungen gewährleistet. Nähere Informationen auf Anfrage!

Janina Brousek

Tel: +43 699 100 45 980

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at)
[einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap