

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stadtblick in zentraler Lage von Innsbruck / Hötting



Objektnummer: 6013/596

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	66,00 m ²
Nutzfläche:	73,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,54
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	263,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck

T +43512393088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne und helle 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 66 m² im 1. OG eines schönen Mehrparteienhauses in zentraler Innsbrucker Lage.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der geräumige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Ausblick über die Stadt. Die hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen- und Parkettböden, eine effiziente Gas-Zentralheizung sowie Anschlüsse für Kabel- und Satelliten-TV.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit offener Wohnküche (ca. 40 qm)
- Abstellraum (ca. 2 qm)
- Schlafzimmer (ca. 16,5 qm)
- Bad (ca. 6,5 qm)
- Gang im 1. Stock (ca. 3 qm)
- Abstellraum mit Stiege (ca. 3 qm)

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und einladenden Mehrparteienhaus.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Wohnung in Innsbruck. Lassen Sie sich von dem Charme und der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und sichern Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in einer der beliebtesten Städte Tirols. Wir freuen uns auf Sie!

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sonstiges:

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +4366475007313 zur Verfügung. Oder Sie senden uns ein Anfragemail an immobilien@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://immoservice.swisslife-select.at/> wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE:

Beratung: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

Finanzierung: Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap