Lagerhalle mit Büro nähe A1 Autobahnanschluss Enns-West

Objektnummer: 353

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volkersdorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	718,30 m²
Lagerfläche:	595,25 m²
Bürofläche:	123,05 m²
Kaltmiete (netto)	5.028,09 €
Kaltmiete	5.028,09 €
Miete / m²	7,00 €
USt.:	1.005,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

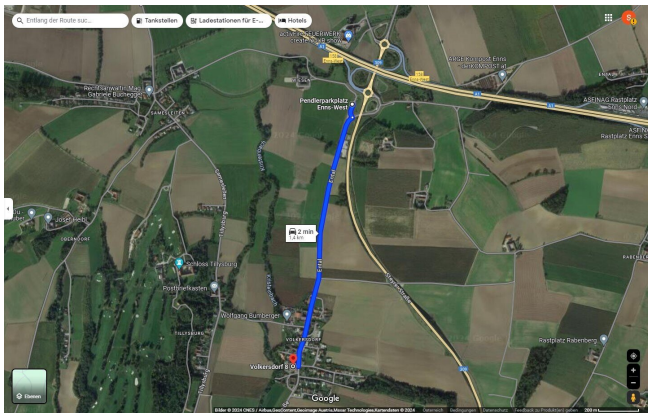
Ing. Stefan Pichler

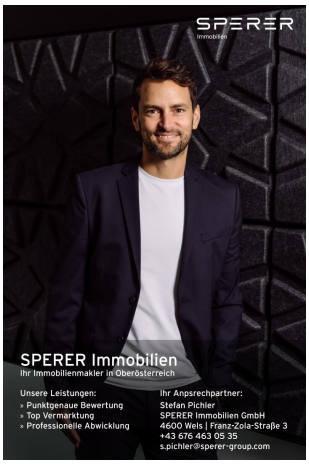
SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

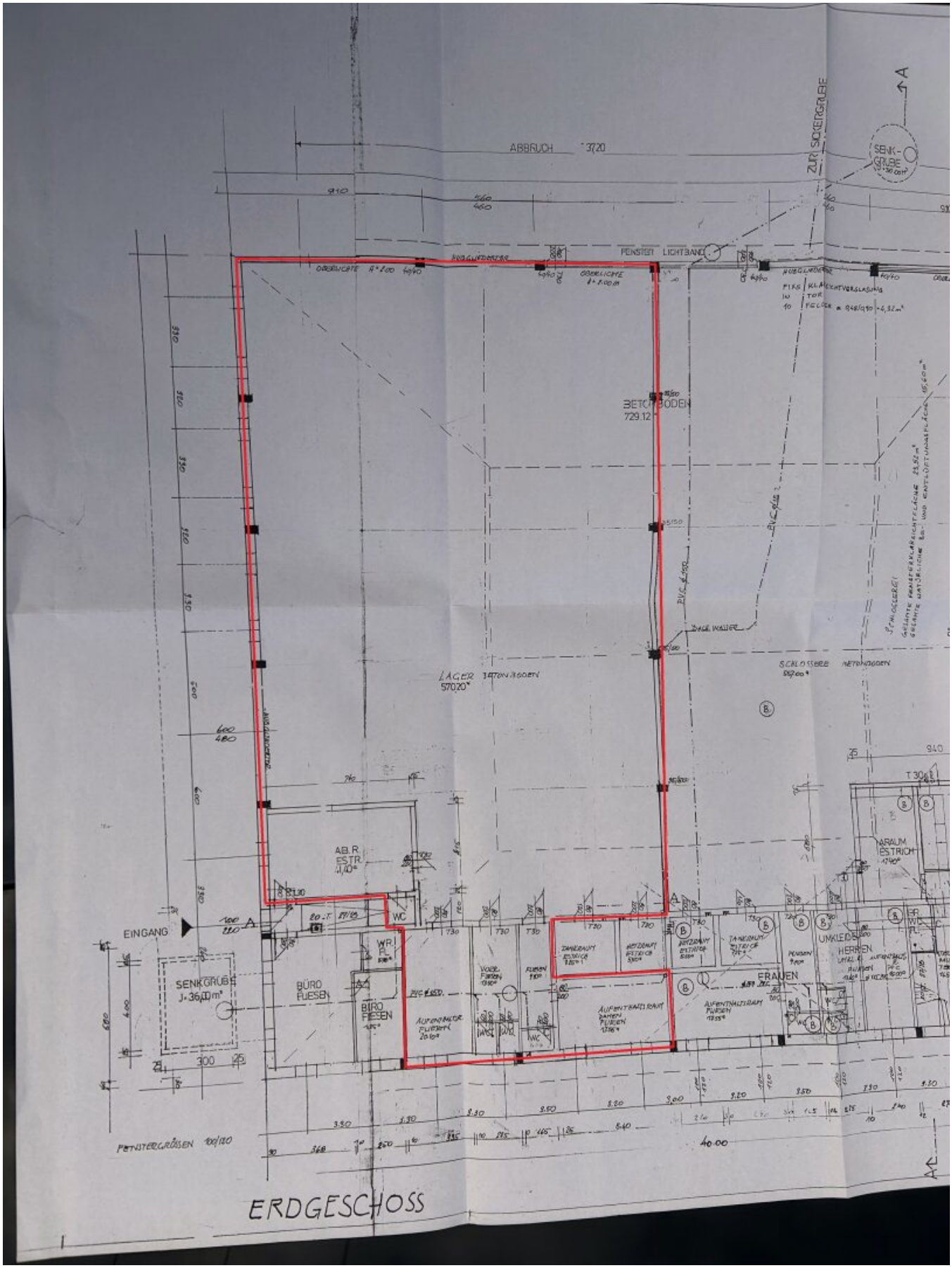
T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

A1
Enns-West
Steyr
Lager-
halle


Tankstellen
Ladestationen für E-...
Hotels
Pendlerparkplatz Enns-West
2 min
1,2 km
Volkersdorf 8
Google


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com


ABBRUCH 37,20
ZUR SICKERGRUBE
SENK-GRUBE
FENSTER LICHTBAND
BETONBODEN
729.12
LAGER BETONBODEN
570,20
SCHLOSSEREI BETONBODEN
AB.R. ESTR.
EINGANG
SENKGRUBE
BÜRO FLIESEN
WC
WR. FL.
FRAUEN
UMKLEIDE HERREN
ARAUM ESTRICH
FENSTERGRÖSSEN 100/120
40.00
ERDGESCHOSS

SCHLOSSEREI
BETONBODEN
B
ZI.-ABST.R.
WC
WR
FL.
WC
WC
WC
WC
WR.
FLIESEN
WR.
4.0 m²
VR.
MASSIVECKE
A S R
PVC
BAD
TERR.
ZIMMER
PVC 9.3 m²
WC
1.9 m²
ZIMMER
PVC
VR
TERR.
WZ
PVC
WC
BAD
FL.
ZI.
PVC
11.70 m²
ZI.
PVC
1.4.40 m²
ZI.
PVC
10.95 m²
ZI.
PVC
10.95 m²
ZI.
PARKETT
10.70 m²
ZI.
PARKETT
TÜREN : ① 85/200
② 60/200
FENSTER : 100/120 PVC
SYMBOL FÜR BETRIEBL. NUTZUNG B

Objektbeschreibung

Lagerhalle in Enns Volkersdorf, nur ca. 1,5 km Entfernung von der Autobahnanschlussstelle A1, Enns-West / Steyr.

Nutzfläche: ca. 595 m²

Hallenhöhe: ca. 5,80 m

Hallenboden: Beton beschichtet

Einfahrtstor #1: ca. 570x450 cm; Einfahrtstor #2: ca. 515 x 450 cm

Zusätzlich zur Lagerhalle stehen 3 Büroräume, ein Sozial- sowie Sanitärräume mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 123,05 m² zu Verfügung.

Freifläche und Parkplätze sind ausreichend vorhanden und können bei Bedarf gesondert angemietet werden.

Verfügbar ab: Juli / August 2024

Der angeführte monatl. Miete iHv. EUR 5.028,09 versteht sich als Nettobetrag zzgl. 20% USt.

Die Betriebskosten (für Gemeindeabgaben, Kanal, Objektversicherung) sind dabei bereits inkludiert.

Für die Müllentsorgung, Mülltonen, Müllabfuhr etc. ist der Mieter selbst verantwortlich.

Ein ggf. erforderlicher Winterdienst od. dergleichen für die Freifläche ist vom Mieter selbst zu organisieren bzw. gesondert zu vereinbaren.

Die anfallenden Heizkosten sind im Verhältnis 2/3 (Öl-Tankfüllung) vom Mieter zu übernehmen.

Die Stromkosten sind verbrauchsabhängig und direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Ablöse: für zB. Hochregale, Teeküche, od. Inventar ist noch mit dem Vormieter abzustimmen.

Interessiert!? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir bitten um Verständnis dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden.

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <8.750m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap