4 Zimmer Maisonette mit Balkon in Hofstetten!

Objektnummer: 2511

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariazeller Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,06 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	991,98 €
Kaltmiete (netto)	991,98 €
Kaltmiete	991,98 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

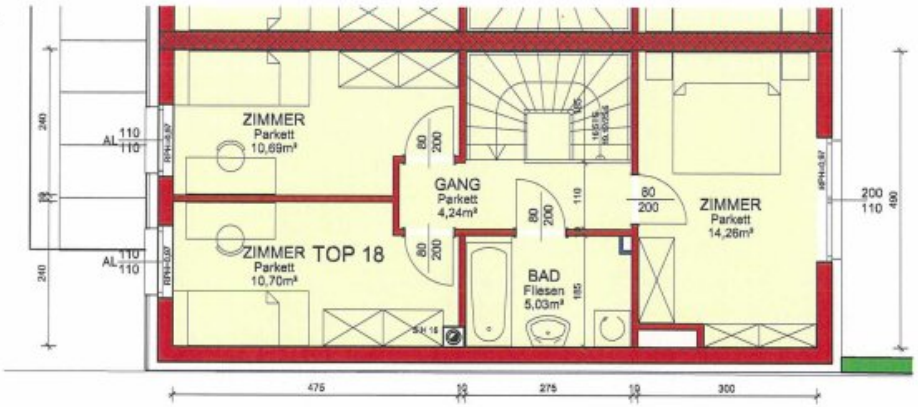
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

HEIMAT ÖSTERREICH
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m. b. H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg
Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

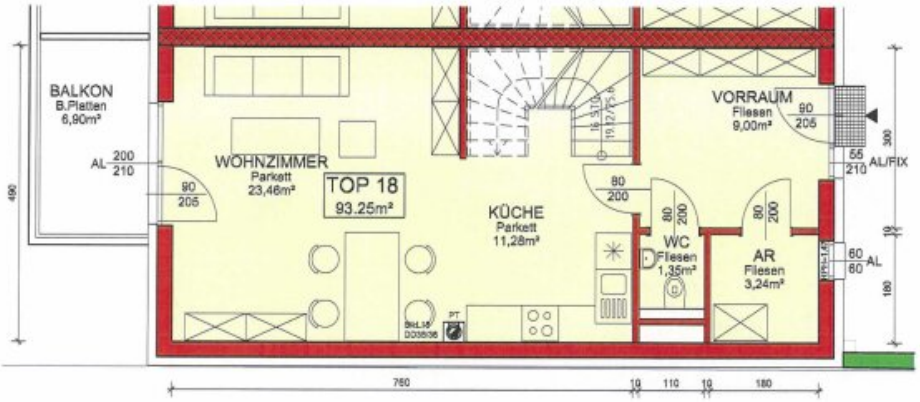
HOFSTETTEN

RIEL/STEINWENDTNER

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt it. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.Naturmaße nehmen!



DACHGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS

LEGENDE - MATERIAL:

ZIEGEL GEBRANNT	GIPSKARTONLEICHTW.
WOHNUNGSTRENNW.	BESTAND
STAHLBETON	GRÜNFLÄCHE

MASSSTAB	DATUM
M=1:100	01.07.2010

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
TOP 14 MAISONETTE
TOP 15 MAISONETTE
TOP 16 MAISONETTE
TOP 17 MAISONETTE
TOP 18 MAISONETTE

Objektbeschreibung

Hofstetten gehört zum Bezirk St. Pölten Land, in ca. 22 Autominuten erreicht man die Landeshauptstadt St. Pölten. Unsere Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Hofstetten.

Die Wohnung bietet ca. 93m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 7m², mit 4 Zimmern bietet sie genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Im 1. OG befinden sich Vorraum, Wohnzimmer inkl. Küchenbereich, Abstellraum und WC, vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon – einfach entspannen und die Seele baumeln lassen.

Die schöne Holztreppe führt in das Dachgeschoss. Dort befinden sich 3 weitere Zimmer und ein Badezimmer mit herrlicher Badewanne, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnräume sind mit modernen Parkettböden ausgestattet und die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Wohnklima.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenabstellplätze (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mit Fernwärme. .

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule – alles in unmittelbarer Nähe. Die tollen Spielplätze im nahe gelegenen Pielachpark lassen jedes Kinderherz garantiert höher schlagen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 02.03.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 35,80 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,69 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 28.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 991,98 inkl. BK und Ust.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap