Leben in Balance

Objektnummer: 4697

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,16 m²
Nutzfläche:	219,75 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	166,02 m²
Keller:	50,01 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,90
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

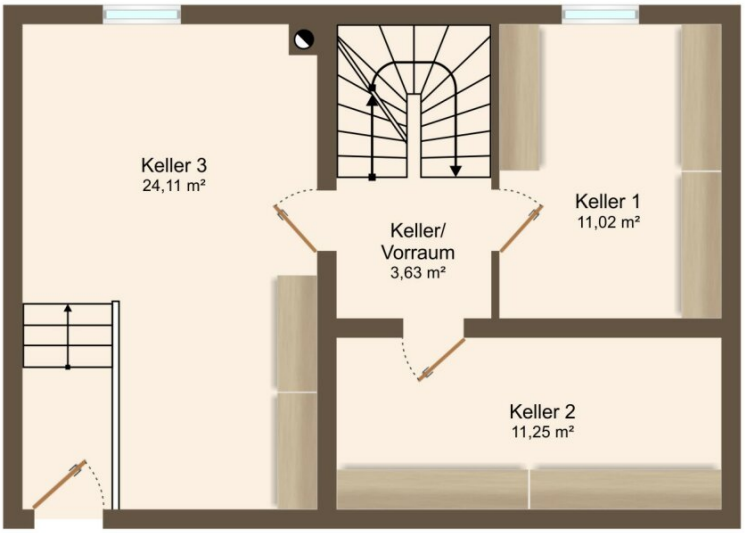
LANDAA

LANDAA

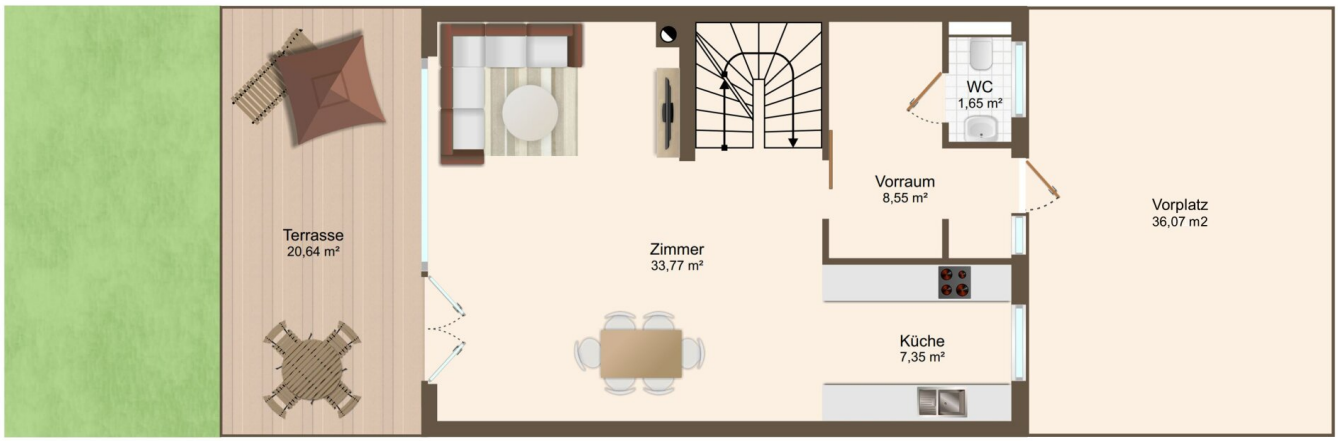
LANDAA

LANDAA

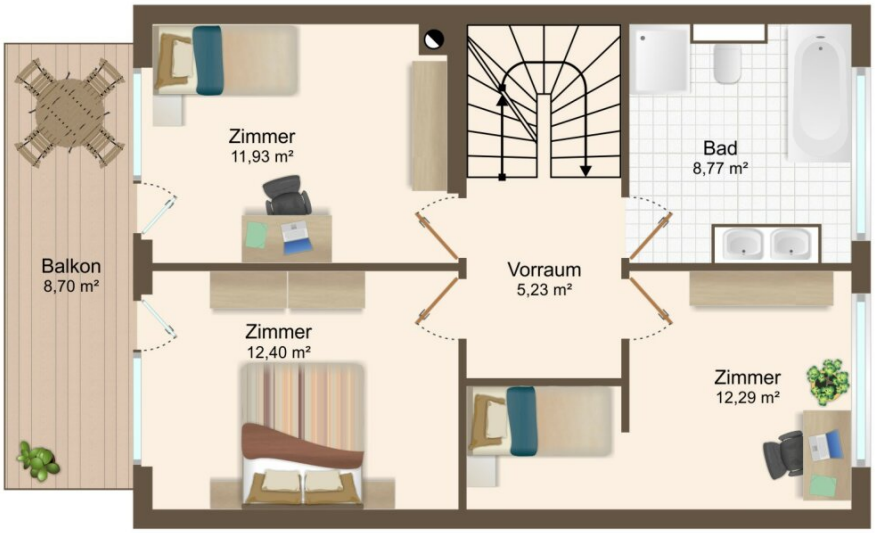
LANDAA


Keller 3
24,11 m²
Keller/
Vorraum
3,63 m²
Keller 1
11,02 m²
Keller 2
11,25 m²

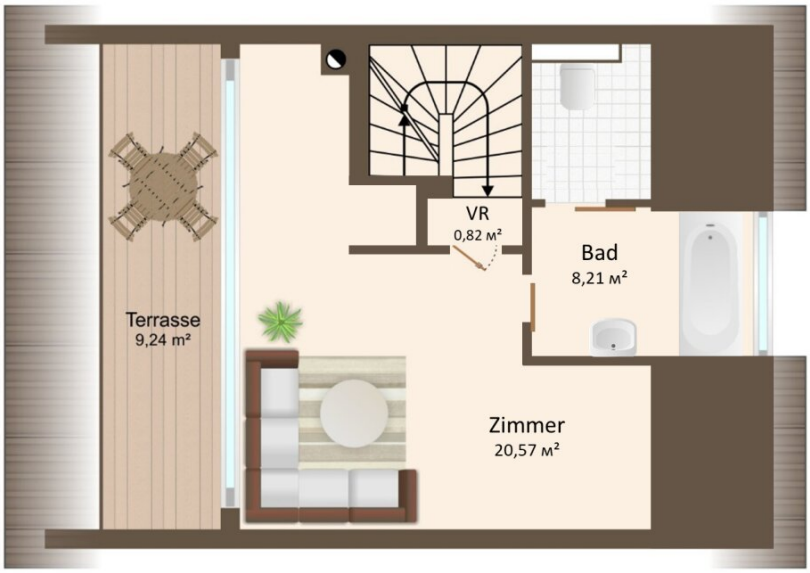
LANDAA


Terrasse
20,64 m²
Zimmer
33,77 m²
Vorraum
8,55 m²
WC
1,65 m²
Küche
7,35 m²
Vorplatz
36,07 m2

LANDAA


Balkon
8,70 m²
Zimmer
11,93 m²
Zimmer
12,40 m²
Vorraum
5,23 m²
Bad
8,77 m²
Zimmer
12,29 m²

LANDAA



LANDAA

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige, anspruchsvolle Wohnprojekt in Gießhübel befindet sich nicht etwa erst in Planung – die vier schlüsselfertigen Häuser wurden bereits fertiggestellt und warten auf ihre neuen Bewohner. Sogar die Eigengärten wurden vorbereitend mit Rollrasen ausgelegt und bepflanzt.

- 4 Reihenhäuser (bereits fertiggestellt)
- ca. 220m² Gesamtnutzfläche pro Haus
- ab 160m² Garten / 21m² Gartenterrasse (WPC)
- OG und DG mit Bad, Balkon und Terrasse
- Verkabelung für Alarmanlage fertiggestellt
- Verrohrung für Sat-Anlage
- Temperatursteuerung für jedes Zimmer über App / PC
- Fußbodenheizung / Deckenkühlung via Wärmepumpe
- direkter Zugang zur Tiefgarage über Kellergeschoss
- Videosprechanlage
- Eichenparkettboden von Weitzer
- Tiefgarage mit 9 Stellplätzen

Erfahren Sie mehr über dieses exklusive Wohnbauprojekt und besuchen Sie unsere Homepage https://giesshuebl-living.at/

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Dieses einzigartige, anspruchsvolle Wohnprojekt in Gießhübel befindet sich nicht etwa erst in Planung – die vier schlüsselfertigen Häuser wurden bereits fertiggestellt und warten auf ihre neuen Bewohner. Sogar die Eigengärten wurden vorbereitend mit Rollrasen ausgelegt und bepflanzt.

- 4 Reihenhäuser (bereits fertiggestellt)
- ca. 220m² Gesamtnutzfläche pro Haus
- ab 160m² Garten / 21m² Gartenterrasse (WPC)
- OG und DG mit Bad, Balkon und Terrasse
- Verkabelung für Alarmanlage fertiggestellt
- Verrohrung für Sat-Anlage
- Temperatursteuerung für jedes Zimmer über App / PC

- Fußbodenheizung / Deckenkühlung via Wärmepumpe
- direkter Zugang zur Tiefgarage über Kellergeschoss
- Videosprechanlage
- Eichenparkettboden von Weitzer
- Tiefgarage mit 9 Stellplätzen à 25.000€

Erfahren Sie mehr über dieses exklusive Wohnbauprojekt und besuchen Sie unsere Homepage https://giesshuebl-living.at/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap