

Haus zur Revitalisierung



Hausansicht

Objektnummer: 2003/11109

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2215 Raggendorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	144,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	31,82 m ²
Heizwärmebedarf:	G 373,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,59
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30



kubic₉k
I M M O B I L I E N

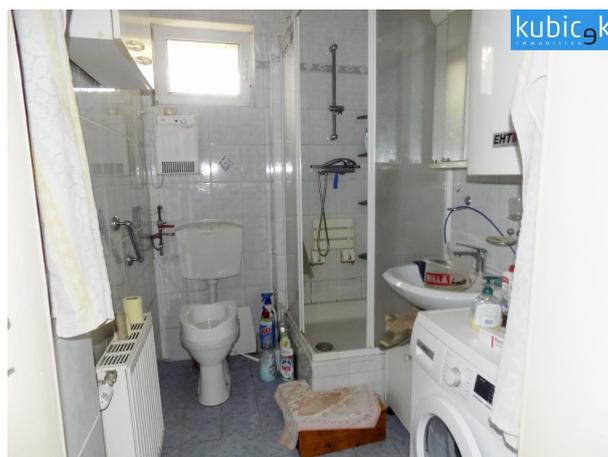
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

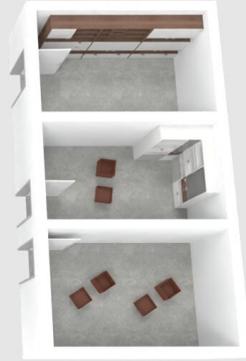
95%

Grundstücke

100%







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, ein Haus im Ortsverband von Raggendorf auf einer Gesamtgrundfläche von 490 m² in Ruhelage nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ideal für handwerklich geschickte, die sich den Traum vom Wohnen in ruhiger Umgebung erfüllen möchten.

Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 61 m² und bietet einen Wohnbereich, zwei straßenseitige Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Speis, sowie ein geräumiges Vorzimmer und Windfang. Des Weiteren steht Ihnen ein Keller von ca. 32 m² und Stallungsräume zur Verfügung. Das Haus wird mittels einer Gasetagenheizung beheizt und verfügt über Kunststofffenster mit Außenrolläden. Ein Hobbyraum im Garten rundet das Angebot ab.

Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan lautet; BA (Bauland-Agrargebiet). Eine Tierhaltung ist auf Grund der vorliegenden Widmung ebenfalls möglich. Mit einem Wort eine Liegenschaft mit vielen Möglichkeiten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um dieses Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und sich langfristig in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage niederzulassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap